



COMUNE DI MONTECARLO  
PROVINCIA DI LUCCA

## VARIANTE GENERALE AL PIANO STRUTTURALE

con i contenuti dell'Art.92 L.R. 10 novembre 2014 n.65

QUADRO PROPOSITIVO

Statuto del territorio

PATRIMONIO TERRITORIALE

Scala 1:10.000

ELAB. 07

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

PROGETTISTA

ReP

ROCCO E PUCCETTI ARCHITETTI

INDAGINI GEOLOGICHE

STUDIO INGEO

ASPETTI AGRONOMICI ED AMBIENTALI

MARIO PETROCCHI AGRONOMO

ASSESSORE ALL'ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

ANGELITA PACISCORI

CONSIGLIERE CON DELEGA ALL'URBANISTICA

LIVIO CARBARA

RESONSABILE PROCEDIMENTO

PAOLO ANZILOTTI ARCHITETTO

SINDACO

VITTORIO FANTOZZI

ADOZIONE Del.C.C. N° 37 del 31/08/2016

APPROVAZIONE Del.C.C. N° \_\_\_\_ del \_\_\_\_

### Legenda

#### PATRIMONIO TERRITORIALE

...INSIEME DELLE STRUTTURE DI LUNGA DURATA PRODOTTE DALLA COEVOLUZIONE  
FRA AMBIENTE NATURALE E INSEDIAMENTI UMANI  
DI CUI E' RICONOSCIUTO IL VALORE PER LE GENERAZIONI PRESENTI E FUTURE

#### STRUTTURA IDRO-GEOMORFOLOGICA

- corsi d'acqua
- pozzi
- sorgente
- crinali collinari di Monteciaro e Montecarlo

#### STRUTTURA ECOSISTEMICA

- i territori coperti da boschi
- ambiti di conservazione del sistema dei corsi d'acqua (corridoi ecologici)
- specchi d'acqua

#### STRUTTURA INSEDIATIVA

- centro storico di Montecarlo e cortina muraria
- aree urbane e nuclei storici
- edifici di pregio storico
- tessuti urbani recenti a prevalente funzione residenziale
- tessuti urbani recenti a prevalente funzione produttivo commerciale direzionale
- edificato sparso (nel territorio rurale)
- beni storico architettonici e le relative aree di pertinenza
- CHIESA
- FORTEZZA
- PORTA
- MARGINETTA
- parchi, giardini e viali alberati
- direttrici storiche e/o di valore paesaggistico
- percorsi esistenti (Montecarlo Walking)
- viabilità di grande comunicazione
- reticolo stradale urbano e periurbano
- ferrovia
- servizi e attrezzature

#### STRUTTURA AGRO-FORESTALE

- aree agricole
- vigneto
- frutteto
- oliveto
- ortoflorovivaismo (vivali)
- ortoflorovivaismo (serre)
- alberi monumentali
- uccelliere
- aziende agricole

