



**Comune di
Montecarlo**

Provincia di Lucca

Sindaco

Dott. Federico Carrara

Responsabile del procedimento:

Dott. Arch. Paolo Anzilotti

Garante della Comunicazione:

Cinzia Carrara

Collaborazione Esterna di:

Dott. arch. Gilberto Bedini
Studio INGEO

Con la collaborazione di:

Geom. Alessandro Guerri
Dott. Ing. Daniele De Santi
Dott. Arch. Silvia Dinelli
Dott. Arch. Monica Bruni (VAS)

Piano Operativo elaborato QC.5b

ai sensi dell'art. 95 L.R. 10.11.2014 n. 65

Individuazione delle principali componenti del paesaggio

Schede descrittive

COMUNE DI MONTECARLO — Piano Operativo

Analisi delle principali componenti del paesaggio

1

Località Belvedere - Monte Chiari - Fattoria di Montechiari

Il sito panoramico occupa la testata nord occidentale del crinale di Montecarlo. La recinzione dell'area della Fattoria di Montechiari e le alberature della sistemazione esterna precludono la vista del sito sia dai normali percorsi panoramici, sia dal punto di vista storico; detta emergenza orografica e paesaggistica si coglie dalle vedute più lontane.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



COMUNE DI MONTECARLO — Piano Operativo

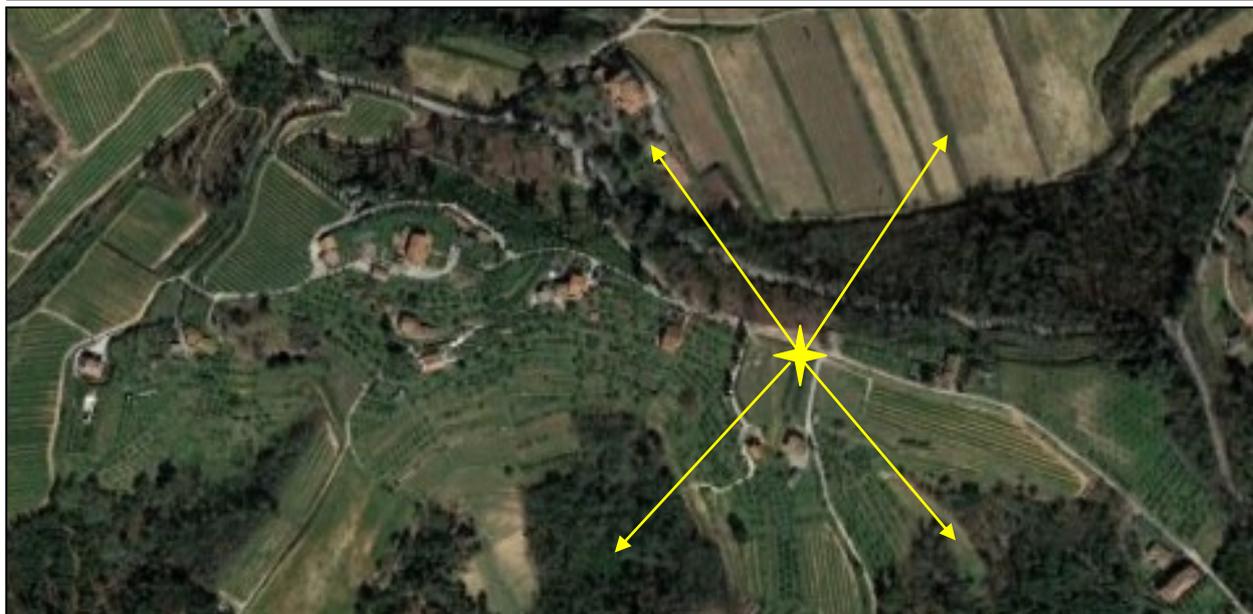
Analisi delle principali componenti del paesaggio

2

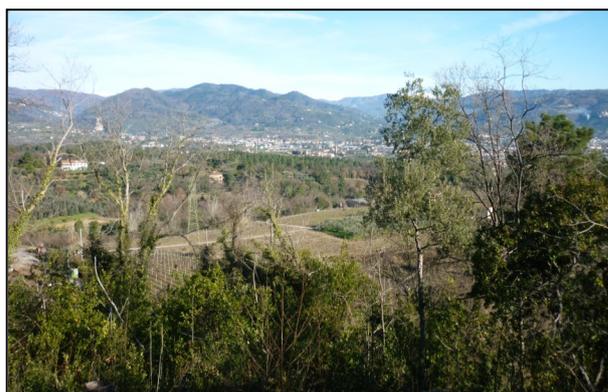
Località: Monte Chiari - via di Montechiari

Il sito in oggetto appartiene al crinale occidentale di Montecarlo, caratterizzato da ampie vedute sul contesto dei vigneti e delle aree coperte da boschi (prevalentemente pinete). Un cono visivo di particolare interesse paesaggistico e storico si estende in direzione sud orientale a cogliere l'emergenza architettonica della torre di Sant'Andrea nel centro storico di Montecarlo.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Analisi delle principali componenti del paesaggio

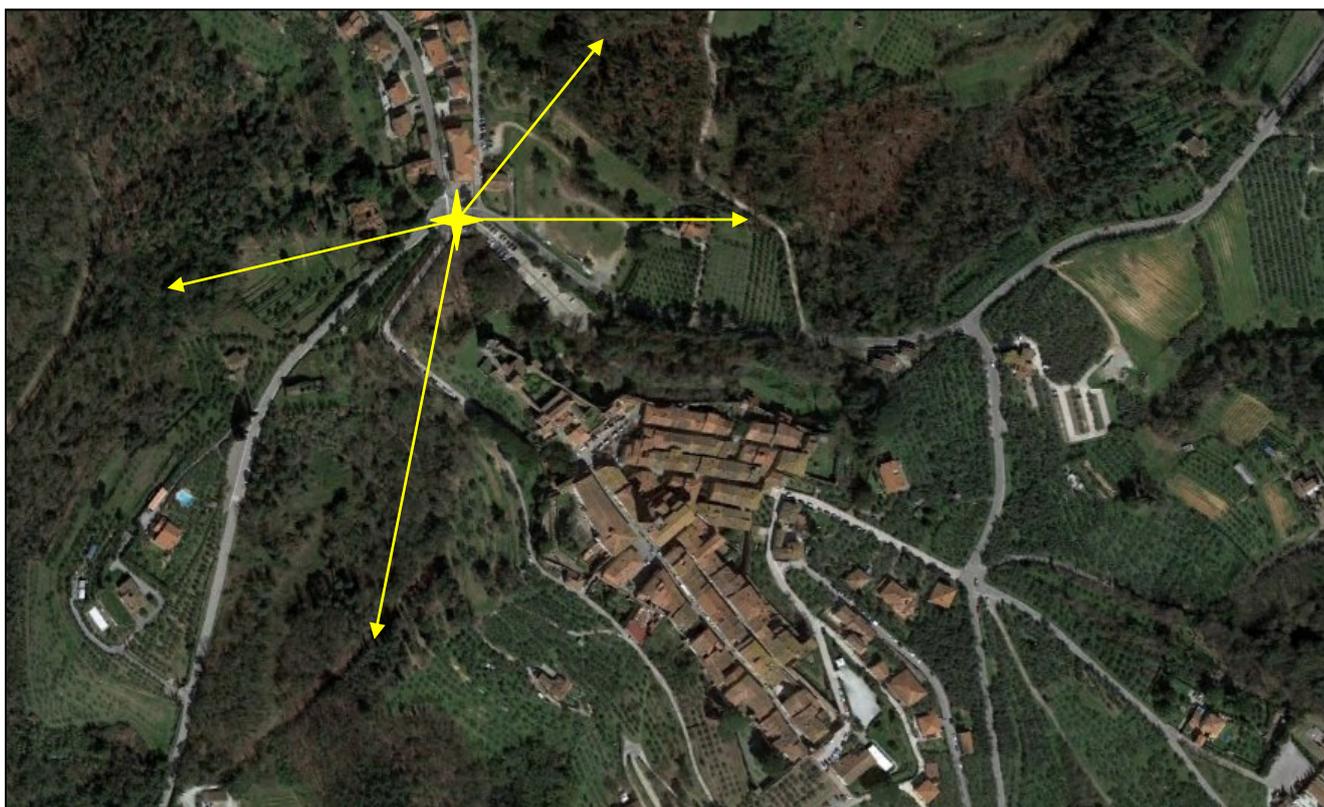
3 Località: Montecarlo – Crocevia delle strade provinciali e comunali

Il sito costituisce un punto singolare e rilevante del crinale di Montecarlo costituendo anche una cerniera tra il sistema insediativo recente e il colle su cui sorgono la fortezza e il centro antico di Montecarlo. Le visuali panoramiche si estendono principalmente verso sud-ovest e sud-est.

La veduta verso occidente è limitata dal parco e dalla recinzione di Villa Mimosa (dei primi anni del Novecento); dalla parte opposta la veduta si estende sull'oliveto a margine della strada e su vedute più lontane del territorio pesciatino.

La particolare posizione del sito ha comportato la presenza di segnaletiche stradali e segnali turistici ed aziendali che necessitano di un riordino funzionale e formale.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Analisi delle principali componenti del paesaggio

4 Località: Montecarlo - via Nuova

L'accesso al centro storico di Montecarlo da nord-ovest è caratterizzato da una serie di vedute di notevole interesse che introducono al contesto storico paesaggistico del capoluogo. A monte della via è rilevante la presenza della fortezza e, a valle, si estendono vedute sul paesaggio agricolo fino alla piana di Lucca e al Monte Pisano. Si può notare che qualsiasi elemento estraneo al contesto storico agricolo dell'area (si veda la linea elettrica), provoca disturbo alla percezione paesaggistica dei luoghi.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Analisi delle principali componenti del paesaggio

5

Località: Montecarlo centro storico All'inizio della via Nuova di accesso da nord-ovest

La via Benevici costituisce un percorso che ha origine dalla via Nuova e, costeggiando il lato occidentale delle mura, raggiunge l'area della porta Nuova. E' una strada come poche altre in Toscana ancora strettamente legata ad una realtà territoriale che era, e resta ancora campagna, percorrendo la quale si gode del rapporto tra il centro fortificato di Montecarlo e il contesto prevalentemente rurale che lo delimita ad occidente. E' un'antica strada che costeggia il colle occupato dall'abitato, seguendone grosso modo la forma. Costituisce l'alternativa all'antica via di crinale (corrispondente all'attuale via Roma nel centro storico).

Percorrere a piedi la via Benevici costituisce un'esperienza estetica che consente di rileggere idealmente la storia di Montecarlo e di capire le ragioni che guidarono la realizzazione degli importanti e costosi lavori della fortificazione. Le vedute verso valle (per tutta la lunghezza del percorso) si aprono su un contesto agricolo di pregio costituito da oliveti (in primo piano), vigneti e sul sistema insediativo diffuso (vedasi anche la scheda n. 8).

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Analisi delle principali componenti del paesaggio

6 Località: Montecarlo - centro storico Porta a Lucca

La veduta dalla Porta a Lucca, verso l'esterno, permette di osservare il tratto sud occidentale delle mura e guida all'interno del centro storico. Costituisce uno degli accessi storici del complesso fortificato. Il valore formale del sito è dato da alcuni elementi architettonici quali: la rampa sterrata, la breve scalinata davanti alla Porta e l'architettura della Porta stessa ad un fornice.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Analisi delle principali componenti del paesaggio

7 Località: Montecarlo – centro storico Terrazza di piazza F. Carrara

Il lato occidentale della piazza Carrara ha un fondale aperto sul paesaggio rurale. La quota del piano di calpestio posta ad un livello più elevato della sottostante via Benevici permette di godere vedute più ampie sul territorio, spaziando da nord verso sud. Il fondale della piazza delimitato da un parapetto in muratura di laterizio a faccia vista merita essere lasciato libero da segnaletiche commerciali ed ingombri visivi di altro tipo.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

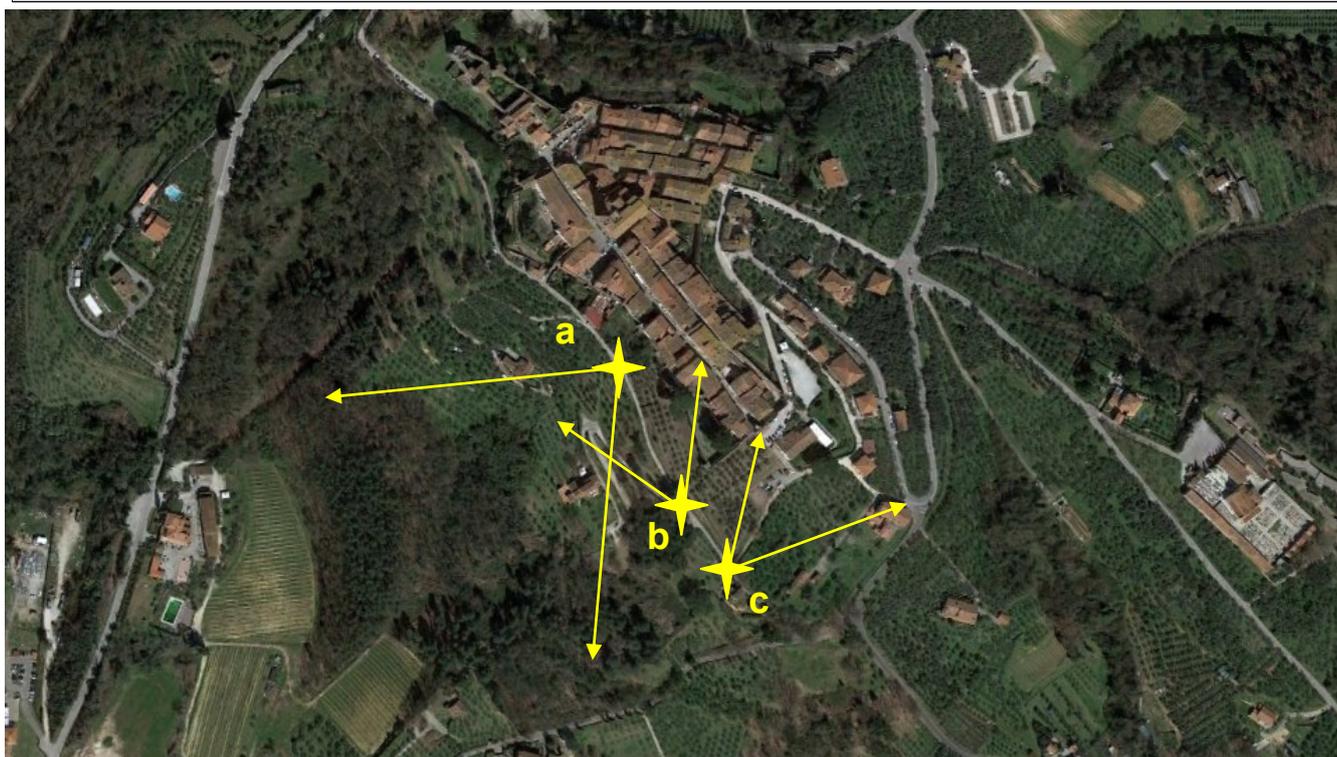
Analisi delle principali componenti del paesaggio

8a-b-c

Località: Montecarlo – centro storico via Benevici

Richiamando quanto già descritto nella scheda n. 5, ad ulteriore integrazione dei valori espressi dal percorso di via Benevici, si deve far notare che tale via ha conservato la struttura e l'ampiezza originaria, come documentato dalle mappe del catasto ottocentesco. Il tratto stradale che avanza verso la Porta Nuova consente viste sul perimetro della cinta muraria coronato dal percorso di guardia e punteggiato dalla presenza di torri e torricini.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Analisi delle principali componenti del paesaggio

Vista stato attuale



COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Analisi delle principali componenti del paesaggio

9 Località: Montecarlo – centro storico Terrazza esterna della Porta Nuova

Il sito è caratterizzato dalla presenza della Porta Nuova che permette l'accesso al centro antico e si apre, a sud, verso i declivi collinari fino a raggiungere le aree di pianura di Altopascio ed oltre.

Il valore formale del sito esige di porre attenzione ad ogni eventuale collocazione di elementi della segnaletica stradale, commerciale e turistica.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Analisi delle principali componenti del paesaggio

10

Località: Montecarlo – Piazzale Ristorante Forassiepi

Il sito è prevalentemente destinato a piazzale di parcheggio del ristorante Forassiepi posto immediatamente a valle della Porta Nuova. Le visuali si aprono con maggior ampiezza verso il paesaggio più lontano della pianura pesciatina caratterizzato dalla presenza delle serre delle attività orto-floro-vivaistiche.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Analisi delle principali componenti del paesaggio

11 Località: Località: Montecarlo – esterno Porta Fiorentina

Le porte di accesso al centro antico consentono un rapporto diretto tra sistema insediativo storico e la campagna abitata e costituiscono quindi un sito di valore non sempre all'altezza della qualità formale dei luoghi. Gli elementi di disturbo, peraltro di difficile riorganizzazione, sono costituiti dalle aree di sosta al bordo della via e dalla segnaletica stradale, turistica e commerciale. Elementi che configgono con le colture agrarie e con la presenza di manufatti d'interesse architettonico (fontanelle, marginette stradali, cippi ecc.).

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



Vista stato attuale



COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

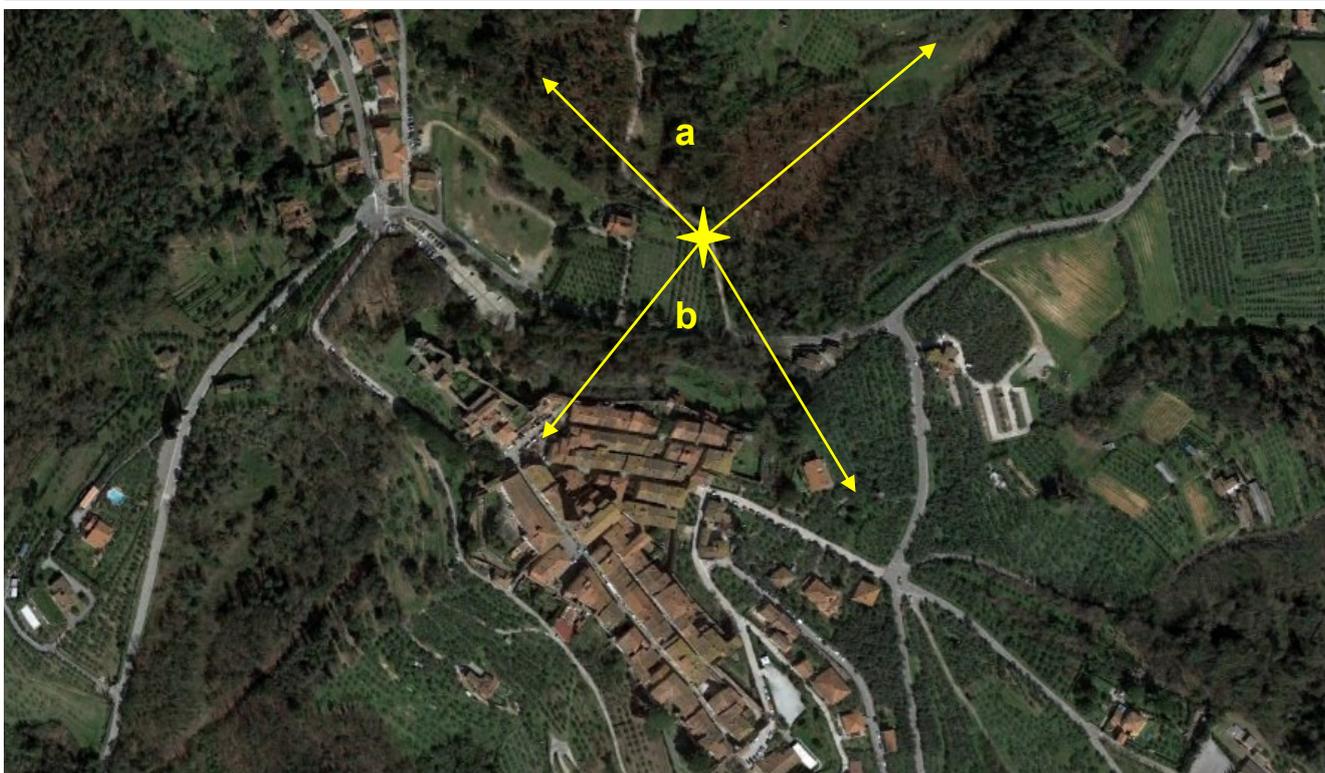
Analisi delle principali componenti del paesaggio

12

Località: Montecarlo - via per Corte Canale

Le visuali verso settentrione e dai contrapposti declivi che guardano verso il centro storico non consentono particolari significative vedute di valore paesaggistico per la presenza di aree coperte da boschi, che com'è noto, caratterizzano le parti meno solatie della collina. La via di Canale che conduce alla corte omonima consente vedute di ampia visuale verso la pianura pesciatina. Ma al contrario la veduta del crinale di Montecarlo si riduce a mostrare solo una parte del profilo del centro antico.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



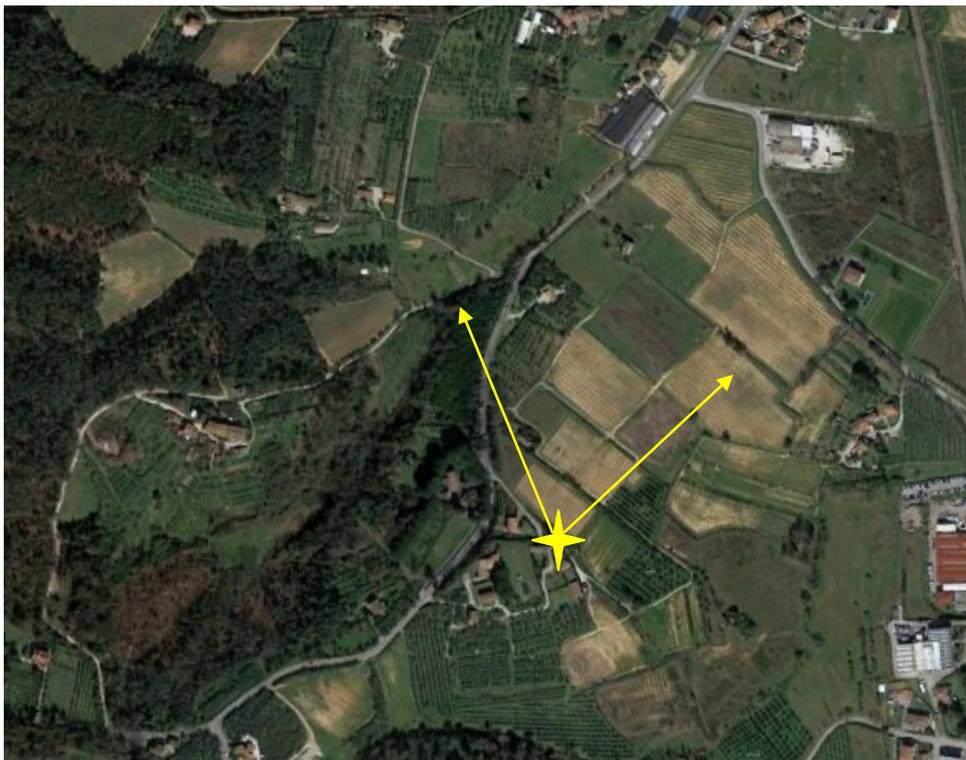
COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Analisi delle principali componenti del paesaggio

13 Località: Montecarlo - via di San Piero

La via di San Piero, scendendo dal colle di Montecarlo verso le aree pianeggianti di Luciani e del Pesciatino presenta una sequenza di vedute panoramiche sul sistema insediativo diffuso dei poderi e delle culture vitivinicole e degli olivi.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

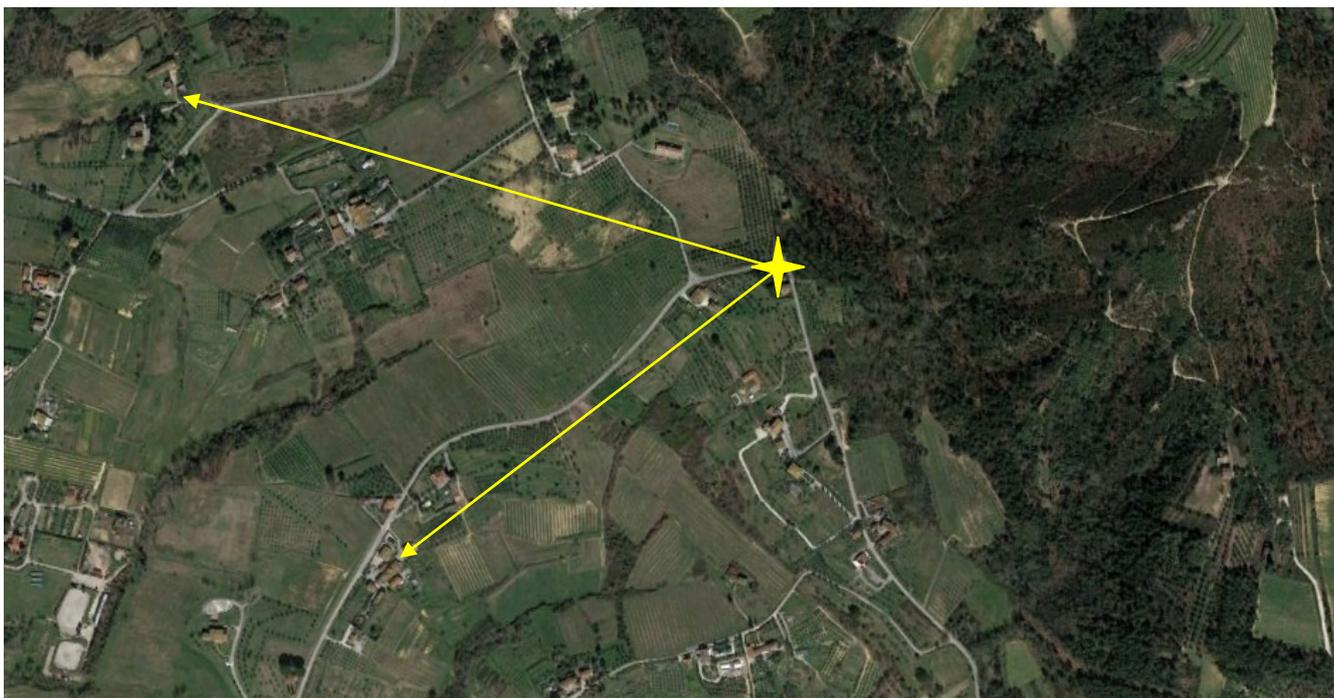
Analisi delle principali componenti del paesaggio

14

Località: Corte Dreuccini - Via della Pace

Il tracciato di via della Pace che sale da Turchetto fino a quote più alte del colle di Montecarlo, costituisce un valore cinestetico aperto a valle (occidente) sul paesaggio agricolo della collina di Capanori e Porcari e a monte verso le parti più elevate del colle di Montecarlo. Il sistema insediativo diffuso, ma rado, è costituito da piccoli nuclei di matrice antica e da edifici di recente realizzazione, con le relative sistemazioni a verde. Le relazioni tra il paesaggio agrario (vigneti ed oliveti) e il sistema insediativo è ancora leggibile senza particolari disturbi visivi.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

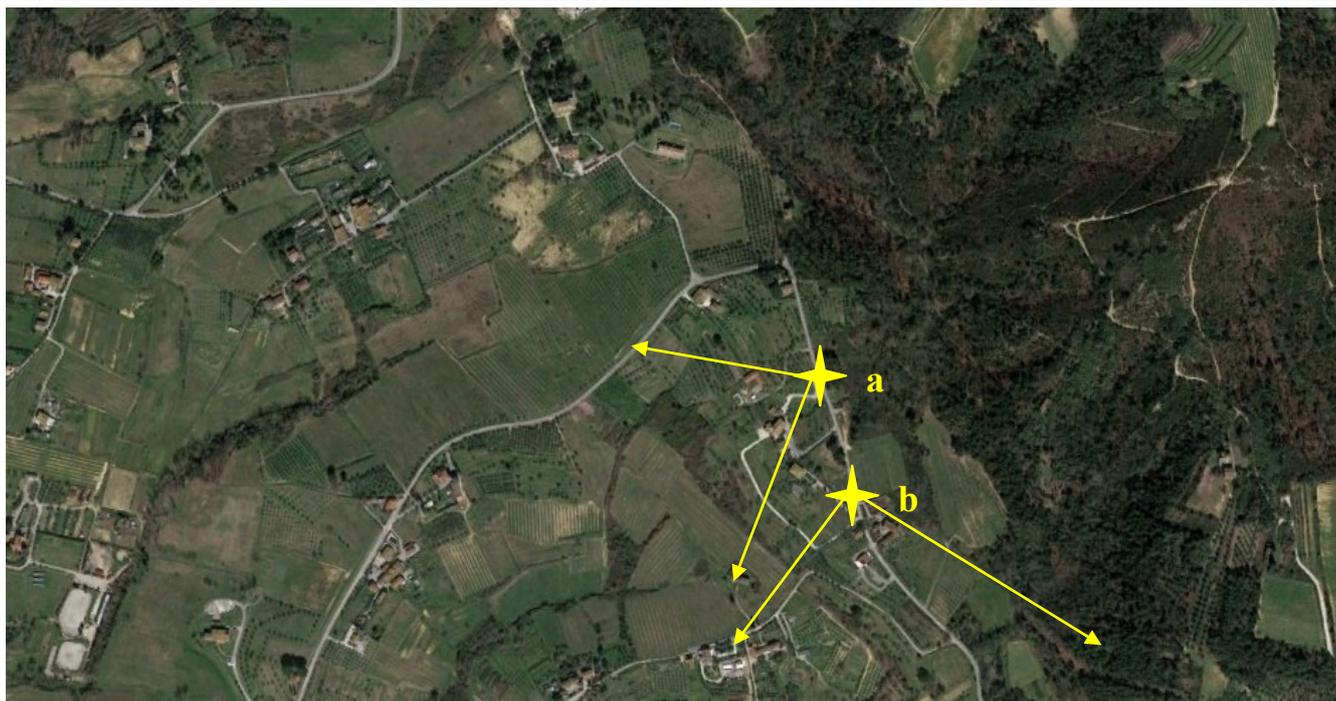
Analisi delle principali componenti del paesaggio

15 a-b

Località: Cercatoia Alta

Il sistema insediativo diffuso, ma rado, lungo la via di Cercatoia Alta è costituito da piccoli nuclei di matrice antica ed edifici di recente fattura, con le relative sistemazioni agrarie. Le relazioni tra questo tipo di paesaggio agrario (vigneti ed oliveti) e il sistema insediativo è ancora leggibile senza particolari disturbi visivi.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Analisi delle principali componenti del paesaggio

16

Località:

Il sito si colloca alla sommità del colle detto "Sotto Montechiari" in prossimità della località detta "Ai Comunali", in vicinanza di quello di cui alla scheda n.17. L'area e l'edificio esistente necessitano di interventi di recupero e di rimessa a coltura dell'oliveto al loro intorno in parte invaso da vegetazione infestante. La panoramicità del luogo è dovuta alla sua posizione sul crinale del colle, in parte limitata dalla circostante vegetazione.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



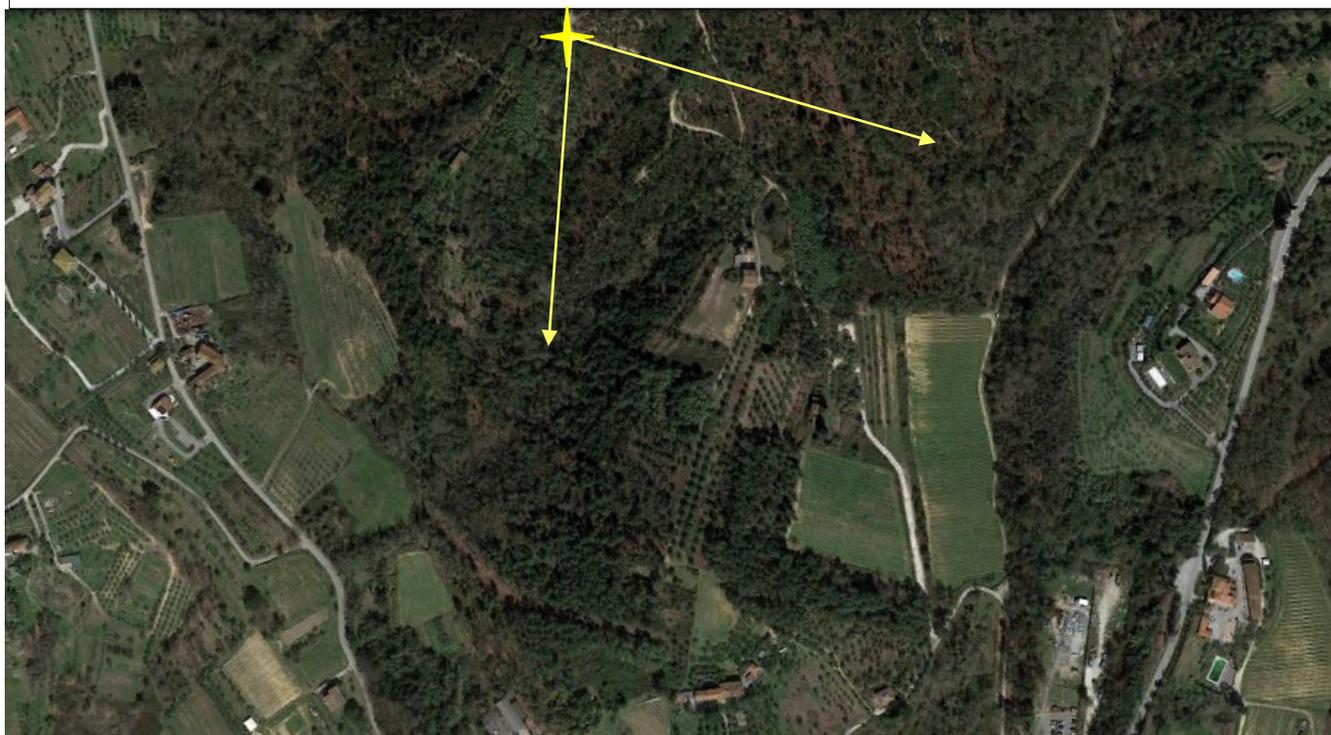
COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Analisi delle principali componenti del paesaggio

17 Località:

Il sito si colloca alla sommità del colle detto "Sotto Montechiari" in prossimità della località detta "Ai Comunalì", in una zona che è stata di recente oggetto di interventi di recupero dell'edificio esistente e di rimessa a coltura dell'oliveto esistente che era invaso da vegetazione infestante. La panoramicità del sito è dovuta alla sua posizione sul crinale del colle, in parte condizionata dal circostante bosco di pini.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



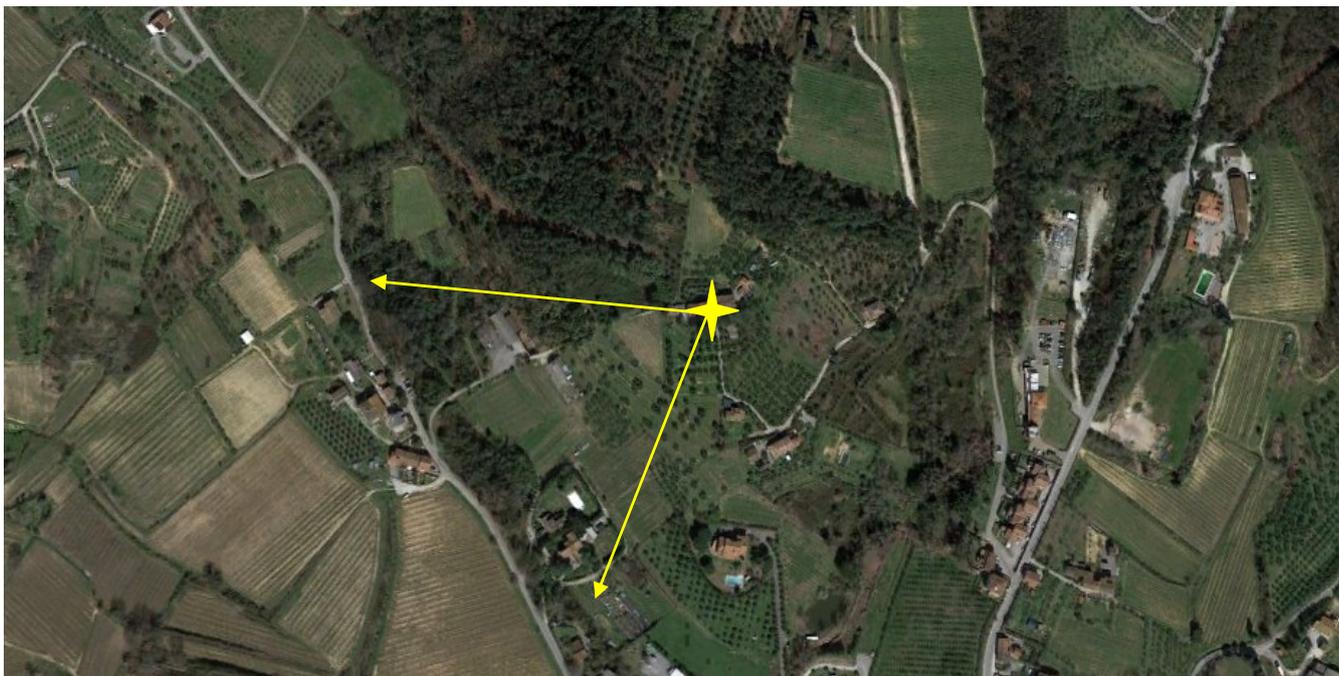
COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Analisi delle principali componenti del paesaggio

18 Località: **La Verruca** – via della Verruca

Il sito su cui insiste il nucleo abitato di matrice antica de La Verruca è costituito da un rilievo morfologico che si apre a sud verso le aree più pianeggianti del colle di Montecarlo con visuali panoramiche dilatate fino ad orizzonti lontani. Il frazionamento fondiario avvenuto non ha alterato il valore paesaggistico dei luoghi, anche se alcune parti, quelle più acclivi e rivolte a settentrione, sono state coperte da boschi. Il sito rimane tuttavia rilevante e tipico della sistemazione e della edificazione dei rilievi orografici di Montecarlo.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



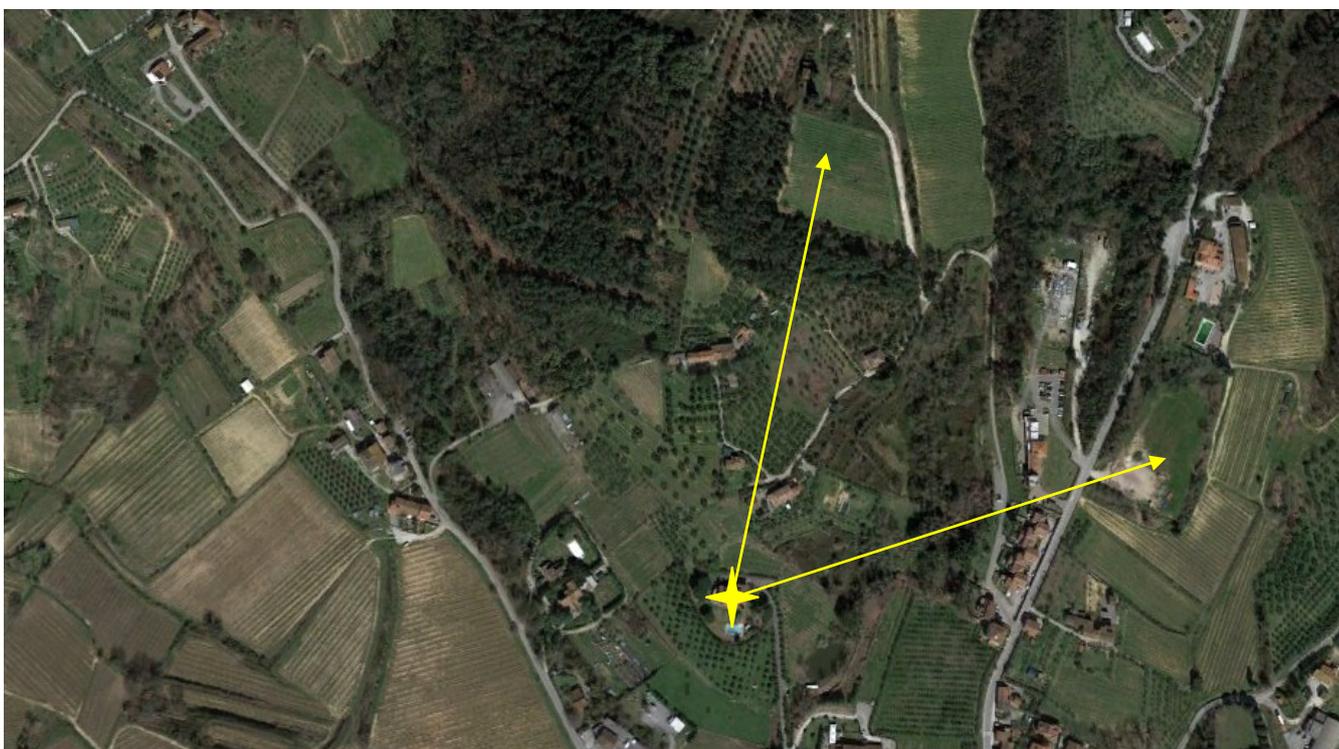
COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Analisi delle principali componenti del paesaggio

19 Località: **La Verruca** – via della Verruca

Il sito su insiste il nucleo abitato è costituito da un rilievo morfologico che si apre a sud verso le aree più pianeggianti del colle di Montecarlo con visuali panoramiche dilatate fino ad orizzonti lontani. Il frazionamento fondiario avvenuto non ha alterato il valore paesaggistico dei luoghi, anche se alcune parti, quelle più acclivi e rivolte a settentrione sono state coperte da boschi. Il sito rimane tuttavia rilevante e tipico della sistemazione e della edificazione dei rilievi orografici di Montecarlo

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

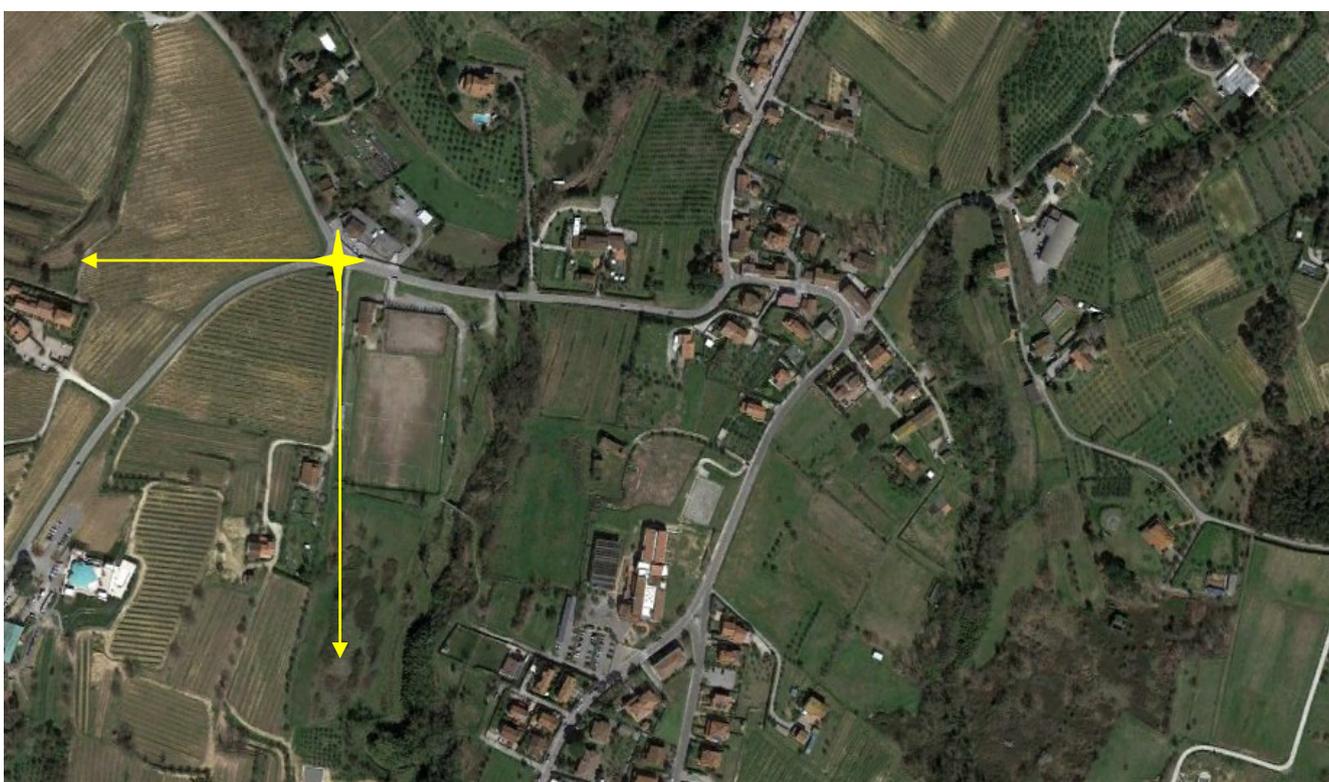
Analisi delle principali componenti del paesaggio

20

Località: Campo sportivo - S.P. 32 per Montecarlo

Il luogo consente una vista dilatata sui vigneti della fattoria Buonamico che si contrappone a quella descritta alla scheda 21. Anche in questo caso il paesaggio di matrice colturale produttiva vitivinicola merita che sia tutelato specialmente lungo il percorso stradale della provinciale, avendo cura di progettare, nel rispetto dei luoghi ogni elemento d'ingombro visivo quale; segnaletica stradale, cartellonistica pubblicitaria, reti tecnologiche aeree, pale eoliche, antenne ricetrasmittenti, ecc.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Analisi delle principali componenti del paesaggio

21

Località: Campo sportivo - S.P. 32 per Montecarlo

Percorrendo la strada provinciale, provenendo dalla piana di Lucca in direzione di Montecarlo, appena superata la sede amministrativa della Fattoria Buonamico, si apre una veduta di rilevantissimo interesse paesaggistico che spazia dai vigneti delle pendici collinari più lontane fino a comprendere il colle di Montechiari e il colle di Montecarlo, caratterizzato dall'emergenza architettonica della torre campanaria del centro antico.

Si può rilevare che qualsiasi elemento che debba inserirsi in questo contesto (segnaletica stradale, cartellonistica pubblicitaria, reti tecnologiche aeree, pale eoliche, antenne ricetrasmittenti, ecc.) dovrà essere oggetto di attento e dettagliato studio paesaggistico finalizzato alla tutela di tale contesto e teso ad eliminare o mitigare ogni elemento di disturbo, comprese le autovetture in sosta.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Analisi delle principali componenti del paesaggio

22

Località: a oriente di via della Pace

Il rilievo morfologico di contenuta elevazione rispetto alla viabilità sottostante, alla sommità del quale si trovano un edificio principale di origine rurale, circondato da altri annessi, che costituisce un esempio delle modalità dell'insediamento diffuso nella porzione sud-occidentale del territorio di Montecarlo. Detti modesti rilievi collinari hanno vedute aperte in varie direzioni e interferenze visive con altri episodi simili.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



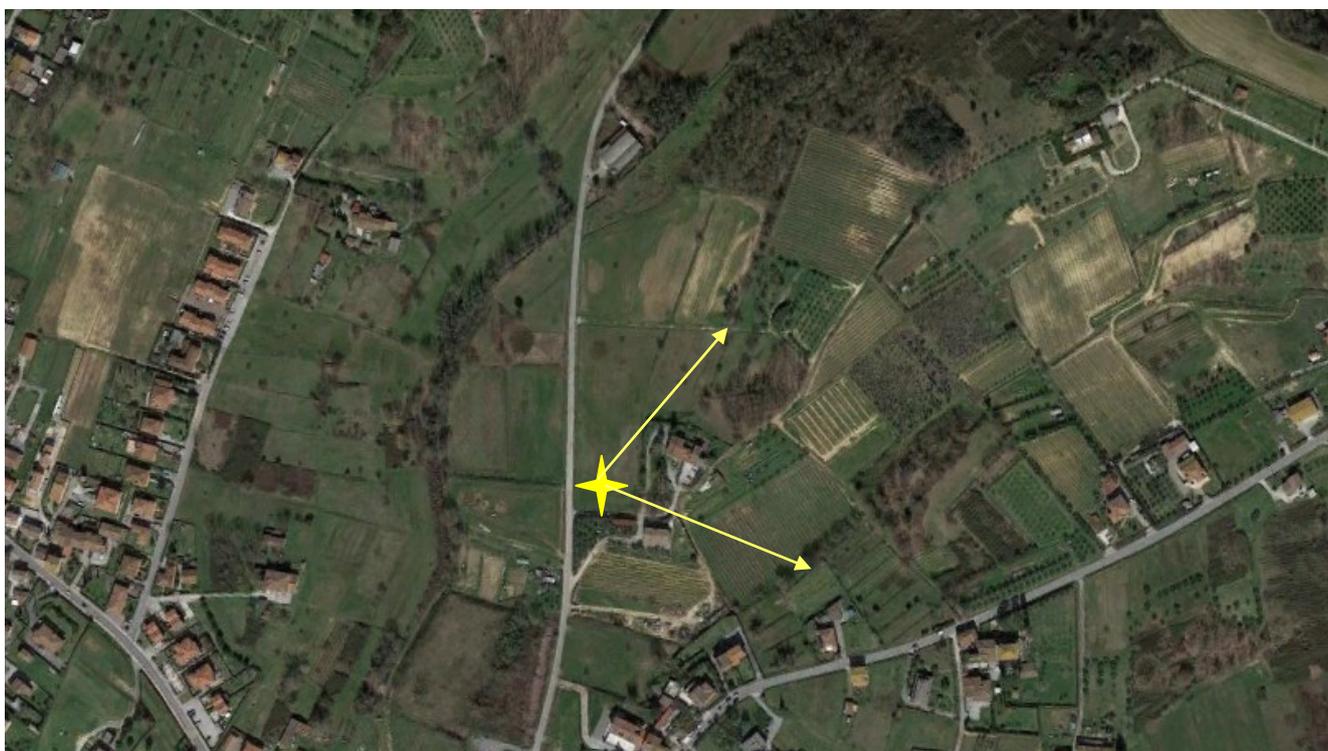
COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Analisi delle principali componenti del paesaggio

23 Località: a oriente di Via della Pace

Il sito su insiste il nucleo abitato è costituito da un modesto rilievo morfologico che si apre a sud verso le aree più pianeggianti del colle di Montecarlo con visuali panoramiche dilatate fino ad orizzonti lontani. Il sito rimane tuttavia rilevante e tipico delle sistemazioni agrarie e della edificazione diffusa dei rilievi collinari di Montecarlo.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

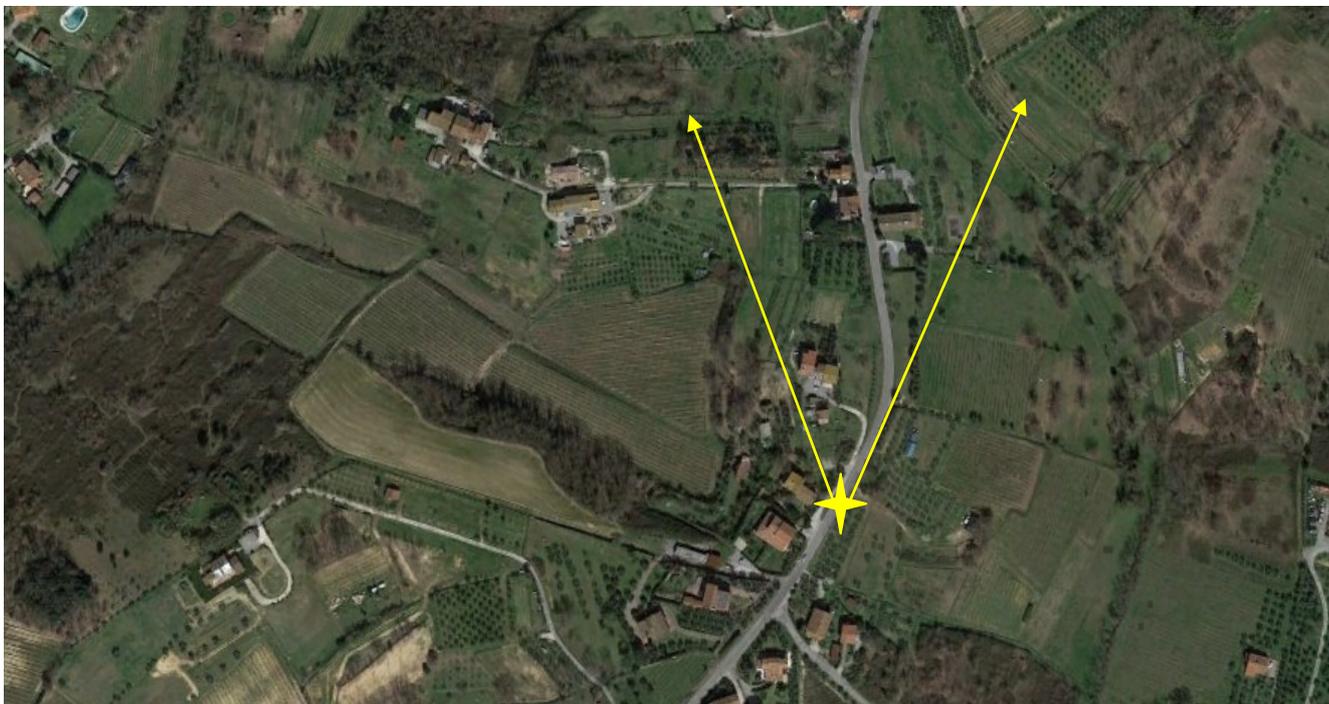
Analisi delle principali componenti del paesaggio

24 Località: **Strada Provinciale 31**, in prossimità di Corte Arrigoni

Nell'ambito territoriale considerato, il tracciato della strada provinciale si adegua alla morfologia del terreno con un ampio flesso che rende la percezione visiva del percorso dinamica e ricca di spunti panoramici; si apprezzano una serie di vedute aperte sul territorio rurale sulle quali non interferiscono gli episodi edilizi diffusi, di piccola dimensione e variamente distribuiti sulle basse pendici collinari. La vegetazione dominante è quella degli ulivi e si fanno notare individui vegetali diversi, isolati e/o a piccoli gruppi che accrescono il valore paesaggistico dei luoghi.

Si può rilevare che qualsiasi elemento che debba inserirsi in questo contesto (segnaletica stradale, cartellonistica pubblicitaria, reti tecnologiche aeree, pale eoliche, antenne ricetrasmittenti, ecc.) dovrà essere oggetto di attento e dettagliato studio paesaggistico finalizzato alla tutela di tale contesto.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

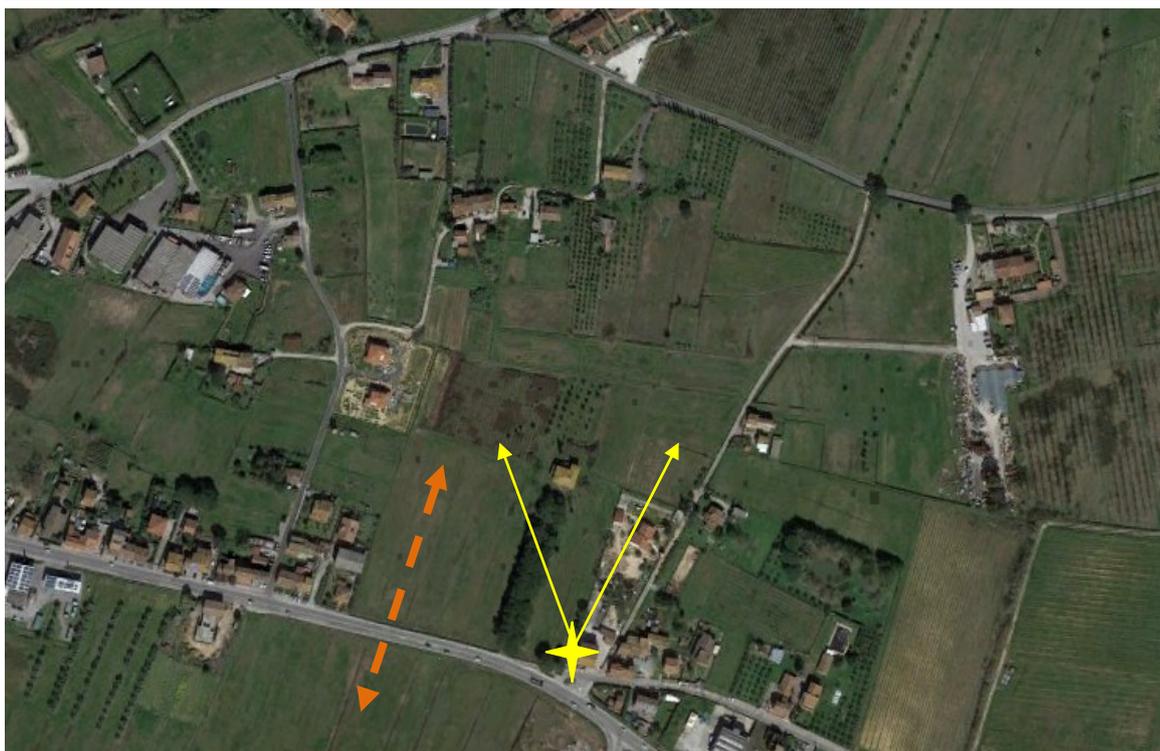
Analisi delle principali componenti del paesaggio

25

Località: Turchetto – via Provinciale Romana

Il sistema insediativo diffuso ai margini della via Provinciale Romana trova in vari punti ampi varchi non edificati che si aprono sul paesaggio agricolo di vigneti di pianura. Il sito in oggetto è caratterizzato da un viale rettilineo di pini che conduce ad un edificio isolato nel contesto agricolo citato. Merita rilevare il segno paesaggistico costituito dal viale dei pini da tutelare.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

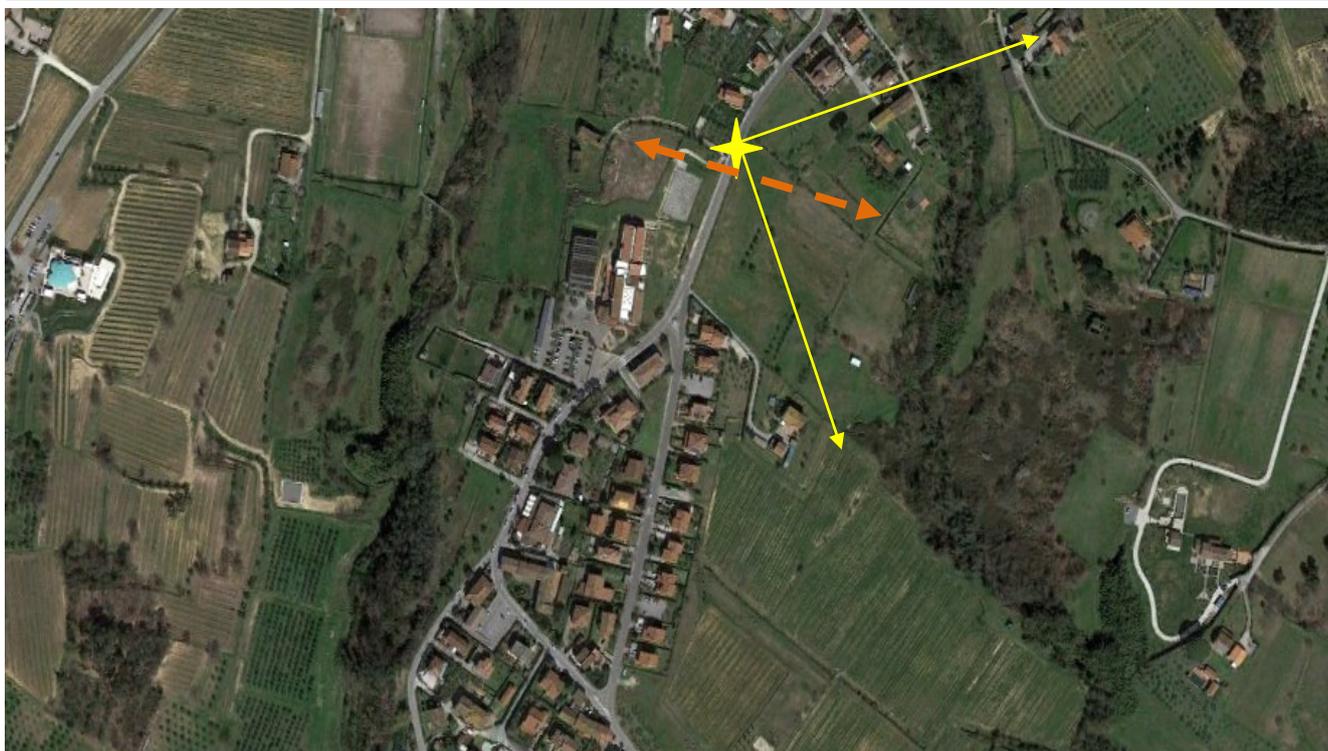
Analisi delle principali componenti del paesaggio

26

Località: Al Frantoio

Il crinale collinare della frazione di San Giuseppe, caratterizzato dalla presenza di un antico frantoio, dalla scuola media e da un nucleo di abitazioni di recente costruzione, trova una pausa nelle aree in parte a vigneto e in parte incolte, vicine al frantoio, che si spingono fino alla via di San Giuseppe al limite del territorio urbanizzato. La veduta panoramica dalla suddetta via si estende su una vasta porzione di terreno agricolo che degrada verso valle in direzione orientale fino al margine del fosso Tassinaia, che merita attenzione e atteggiamenti di tutela.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

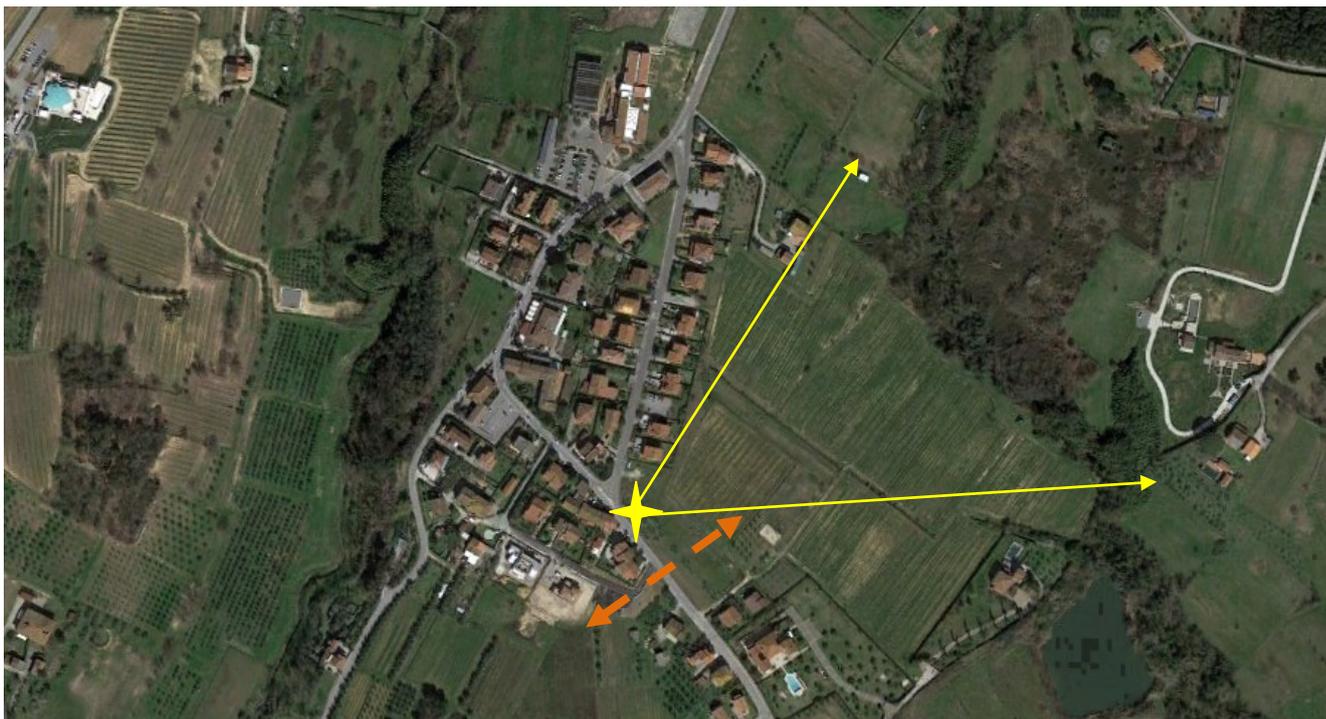
Analisi delle principali componenti del paesaggio

27

Località: San Giuseppe – via di San Giuseppe

Il sito è caratterizzato da un varco ineditato, già segnalato nel piano strutturale. La veduta panoramica dalla via provinciale si estende su una vasta porzione di terreno agricolo che degrada verso valle in direzione orientale fino al margine del fosso Tassinaiia, che merita attenzione e atteggiamenti di tutela.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



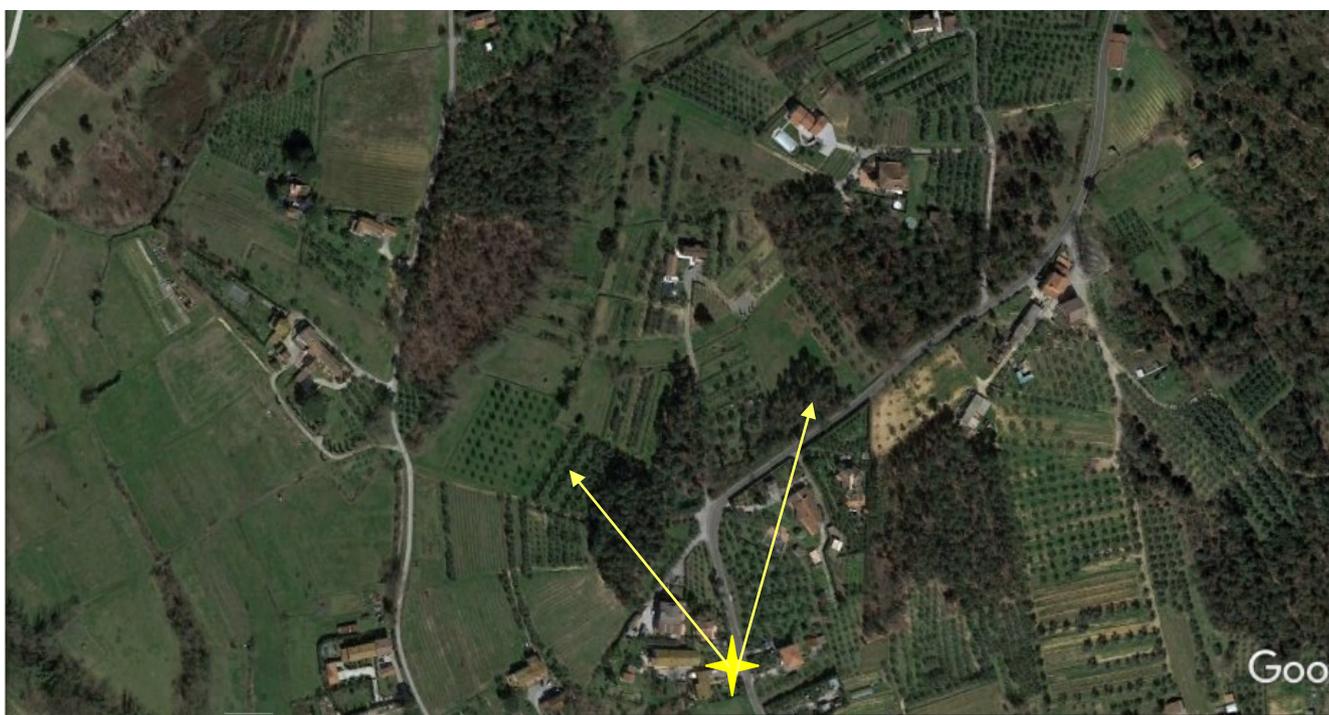
COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Analisi delle principali componenti del paesaggio

28 Località: via di Poggio Baldino

Il sito costituisce la conclusione di un crinale di minore importanza rispetto a quello sul quale si trova il centro antico di Montecarlo. È singolare e ricco di spunti visivi possibili al suo intorno in quanto da qui si diramano una serie di strade e sentieri che, tra coltivi di oliveti e/o pinetine, raggiungono la pianura con brevi percorsi.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

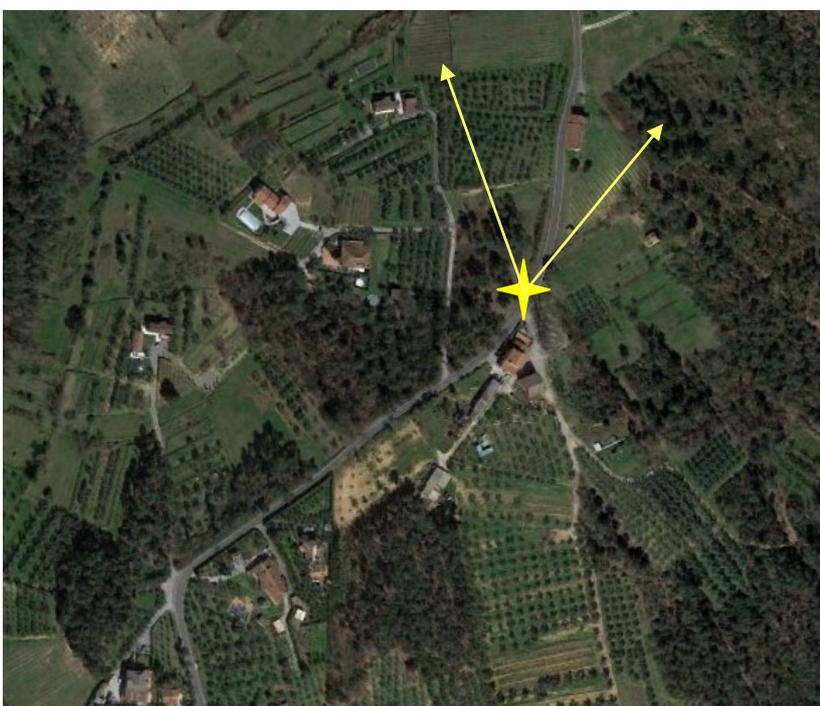
Analisi delle principali componenti del paesaggio

29

Località: via di Poggio Baldino - Trattoria da Natale

Il sito si colloca alla conclusione di un crinale secondario della collina di Montecarlo che scende degradando lievemente dal centro storico fino alla pianura caratterizzato da modesti rilievi sui quali sorgono alcuni edifici confermando un modello insediativo proprio del territorio collinare di Montecarlo. Si vedano altri simili nelle schede 22, 23, 28, 30.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



Vista stato attuale



COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Analisi delle principali componenti del paesaggio

30 Località: via di Poggio Baldino

Il sito, analogamente ad altri del territorio di Montecarlo, si colloca alla conclusione di un crinale secondario della collina di Montecarlo che scende degradando lievemente dal centro storico fino alla pianura caratterizzato da modesti rilievi sui quali sorgono alcuni edifici confermando un modello insediativo proprio del territorio collinare di Montecarlo. Si vedano altri simili nelle schede 22, 23, 28, 29.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

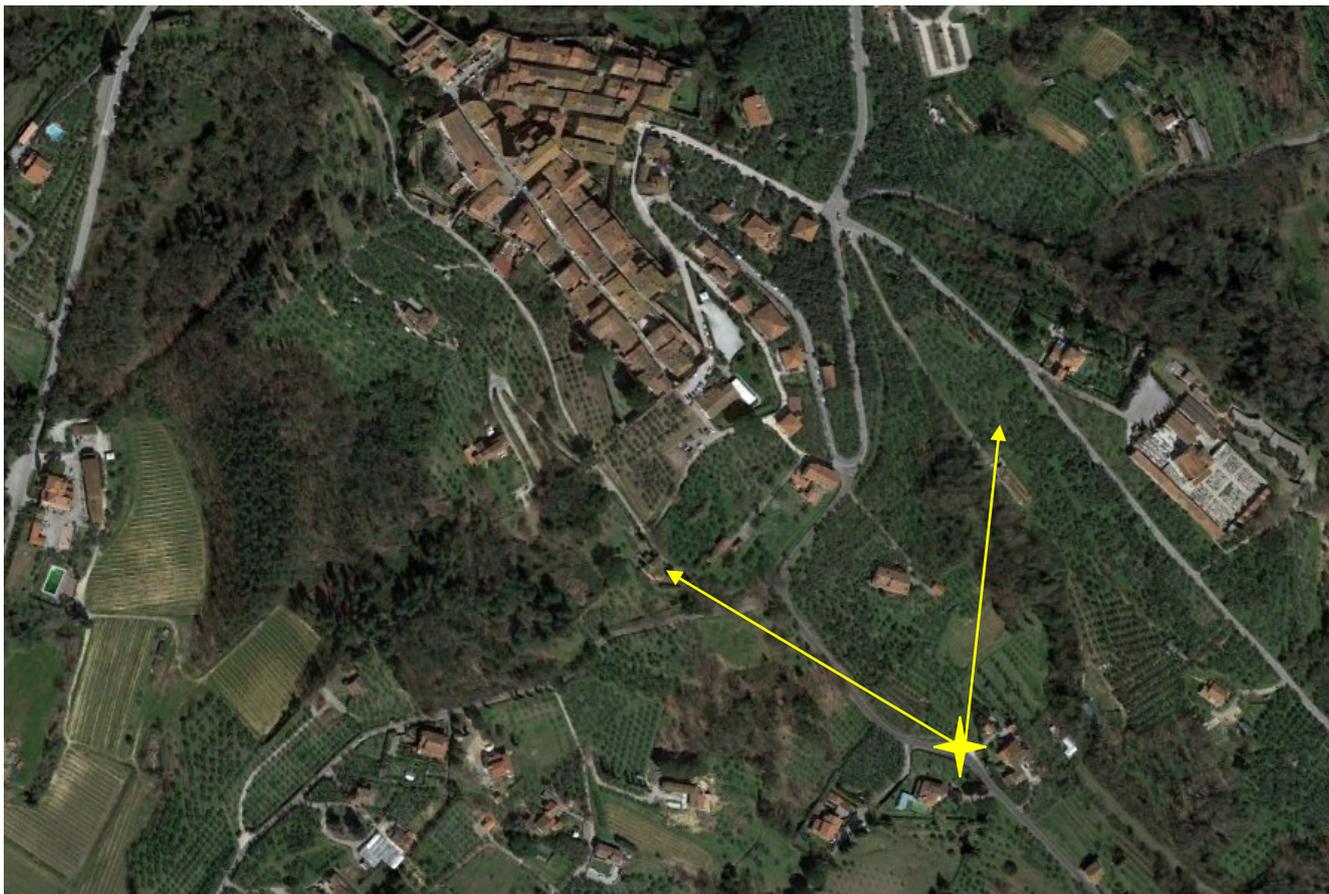
Analisi delle principali componenti del paesaggio

31

Località: Montecarlo - via di Poggio Baldino I

La via Poggio Baldino costituisce un percorso di rilevante interesse per l'avvicinamento al centro storico di Montecarlo. Tale percorso merita atteggiamenti di tutela sia nelle parti più pianeggianti che si sviluppano tra gli oliveti e specialmente nell'avvicinamento al crinale di Montecarlo ove di presentano vedute del profilo delle Porte e delle Torri.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



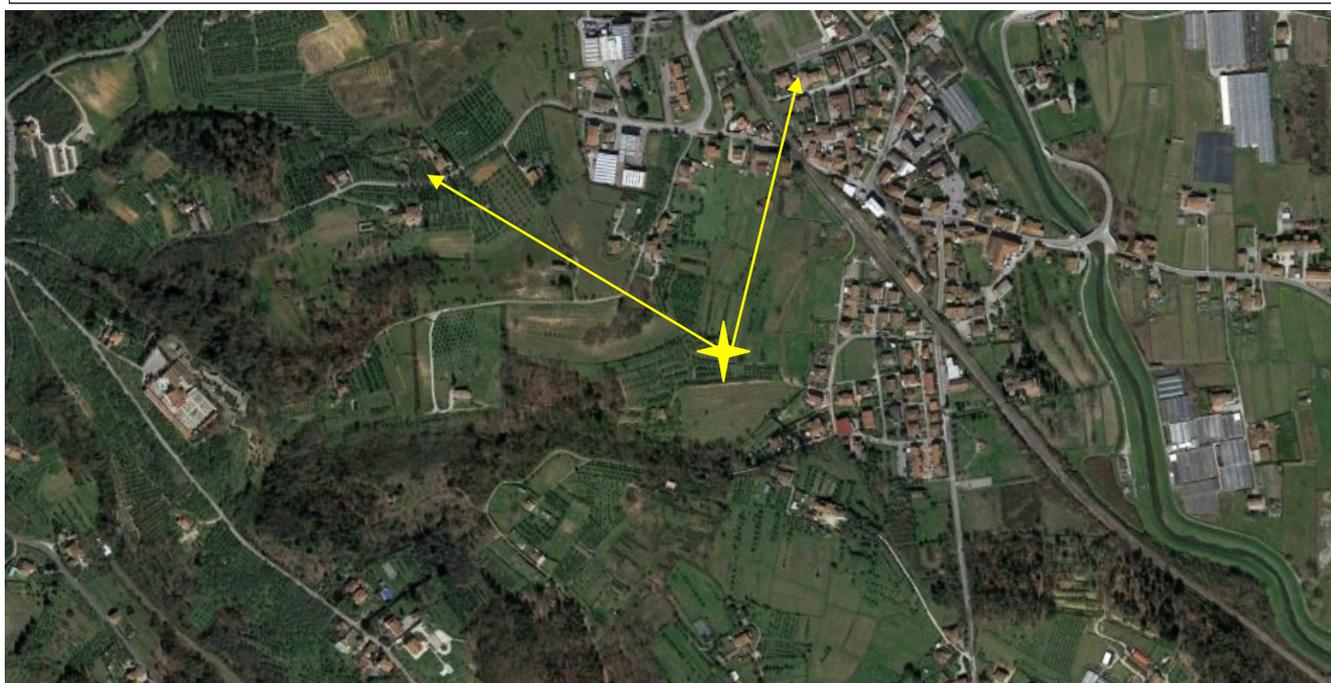
COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Analisi delle principali componenti del paesaggio

32 Località: a monte di San Salvatore

Come altri del territorio collinare di Montecarlo il sito si colloca alla sommità di un modesto rilievo orografico, terrazzato con olivi, caratterizzato da ampie viste sulla piana del paese di San Salvatore. L'originario casale di matrice rurale è stato oggetto di alcuni nuovi interventi edilizi.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Analisi delle principali componenti del paesaggio

33 Località: Pieve di San Piero

La Pieve di San Piero, la villa e le pertinenze rurali, purtroppo assediate da interventi di nuova edificazione, caratterizzano il paesaggio del territorio di Montecarlo al confine con il Comune di Pescia. L'antica pieve romanica e la fattoria che una volta emergevano nel paesaggio agricolo della pianura, sia per l'estesa superficie che per la composizione volumetrica articolata, sono oggi minimizzate dalla presenza estesa di serre e dai volumi di una vetreria che, seppure oltre il confine comunale, invade visivamente e con traffico improprio la percezione del complesso monumentale.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

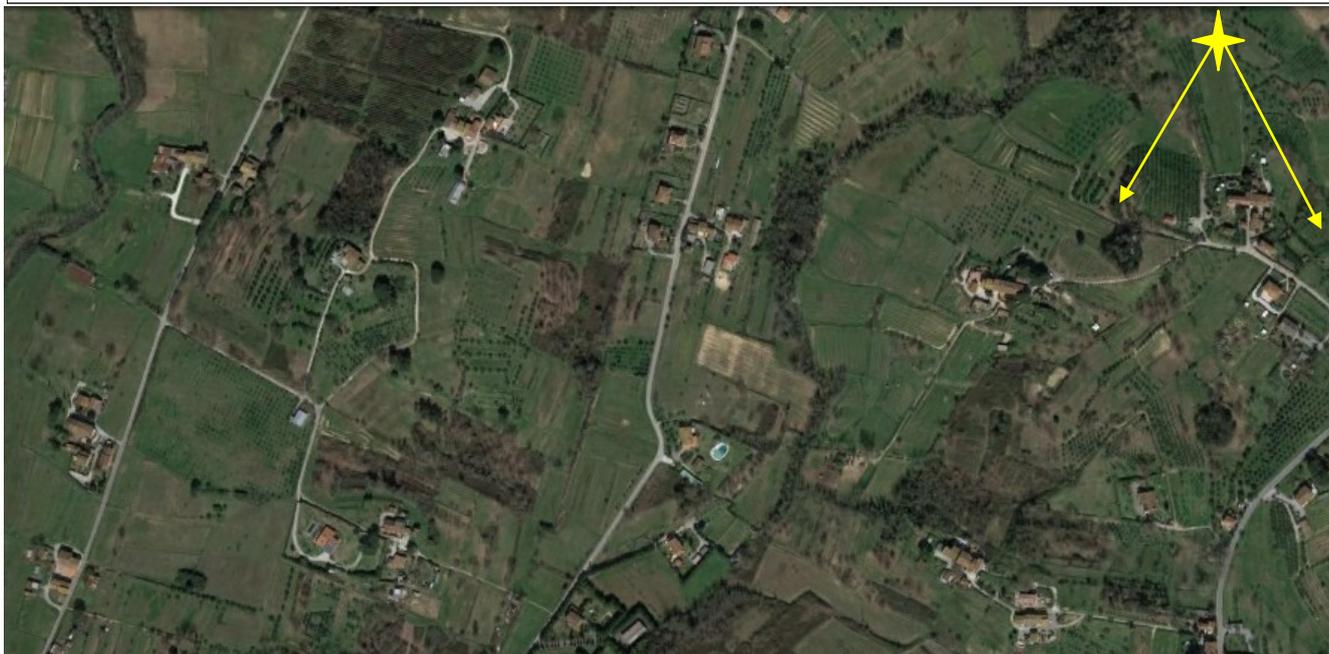
Analisi delle principali componenti del paesaggio

34

Località: Via Stefanini, Tenuta San Beda

Il sito fa parte della variata serie di nuclei insediativi e di edifici isolati posti alla sommità di alcuni contenuti rilievi orografici del territorio collinare di Montecarlo. Nell'esempio in oggetto la tipologia edilizia della corte si articola, invece che su terreni pianeggianti e terrazzamenti estesi al suo intorno.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



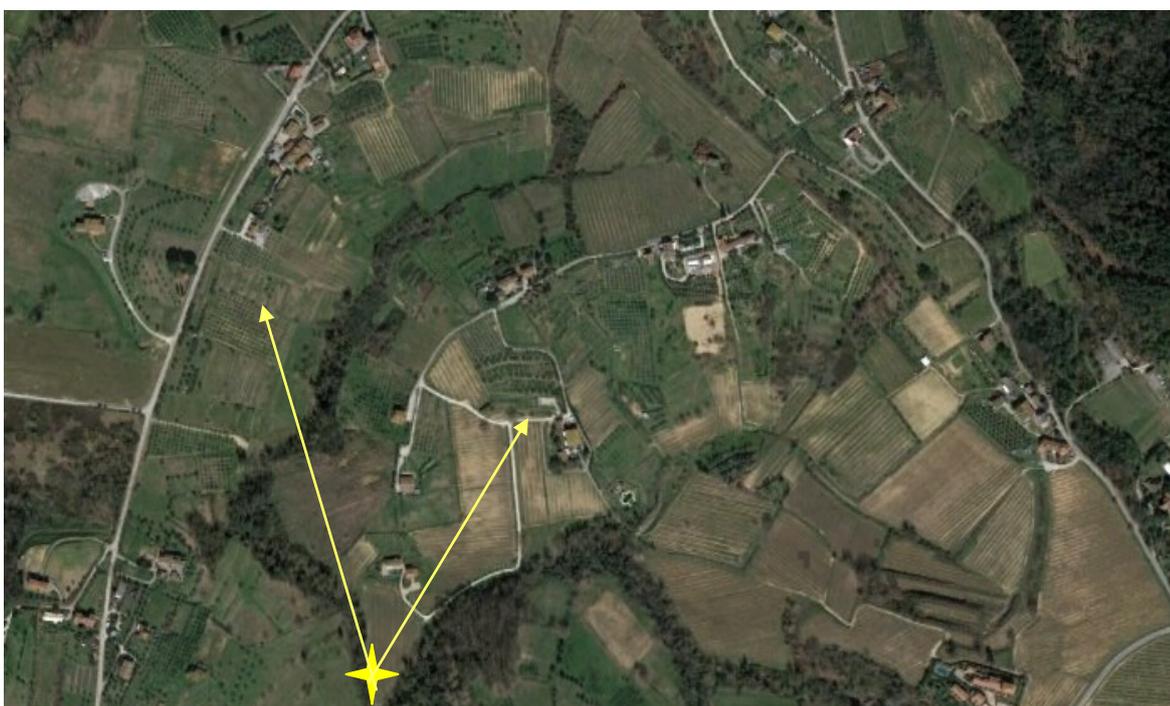
COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Analisi delle principali componenti del paesaggio

35 Località: Ai Giardini

Il sito in oggetto costituisce la parte terminale di un crinale collinare che è percorso alla sua sommità dalla strada comunale, sulla quale si assestano alcuni edifici o piccoli nuclei abitati di origine rurale, in posizione sempre emergente sul paesaggio dei vigneti e degli oliveti al loro intorno. Il luogo, anche in relazione agli altri siti schedati (schede 34 e 36), presenta valori di elevata qualità formale e rilevante interesse per la presenza e la qualità dei vigneti e degli oliveti che costituiscono il connettivo del sistema insediativo diffuso assai conservato rispetto alla situazione dei catasti ottocenteschi.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Analisi delle principali componenti del paesaggio

36

Località: Ai Giardini

Il sito in oggetto si colloca alla base di un crinale collinare che è percorso alla sua sommità dalla strada comunale, sulla quale si assestano alcuni edifici o piccoli nuclei abitati di origine rurale. Il luogo, anche in relazione agli altri siti schedati (schede 34 e 35), presenta valori di elevata qualità formale e rilevante interesse per la presenza e la qualità dei vigneti e degli oliveti che costituiscono il connettivo del sistema insediativo diffuso assai conservato rispetto all'assetto documentato nei catasti ottocenteschi.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Analisi delle principali componenti del paesaggio

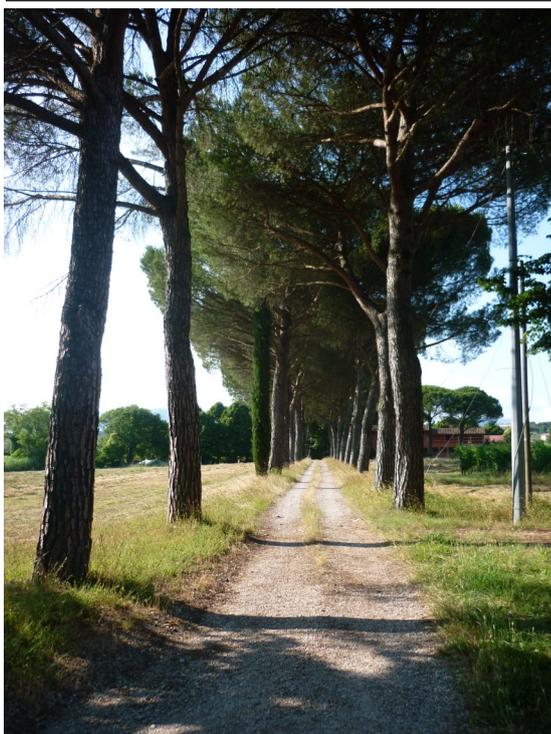
37 Località: Fattoria del Teso

Il sito è caratterizzato dalla presenza della nota villa-fattoria e dei relativi annessi agricoli, nonché da alcuni poderi posti all'interno di una vasta area coltivata a vigneti, delimitata da viali di cipressi e pini che articolano l'area stessa in più poderi e comparti agricoli. Rilevante il valore formale di tutto il sistema residenziale ed agricolo e le aperture visive sul crinale e sul centro antico di Montecarlo.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Analisi delle principali componenti del paesaggio

38

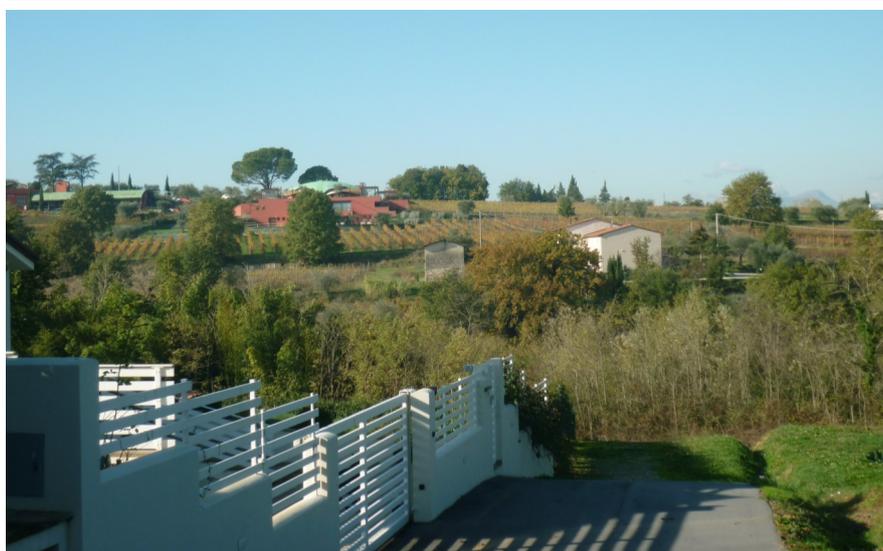
Località: San Giuseppe - parcheggio scuola media

Il crinale di San Giuseppe a partire dal nucleo originario della chiesa si è espanso sia per quanto riguarda il sistema insediativo residenziale che per quanto riguarda le attrezzature generali di servizio all'abitato (scuola media, campi sportivi, etc.) e si delinea come insediamento caratterizzato da un delicato e fragile equilibrio paesaggistico in rapporto alle altre emergenze orografiche con visuali dilatate in varie direzioni (vedasi quelle con il colle di Montecarlo e con gli altri episodi edilizi diffusi sul territorio). Meriterà per tanto porre la massima attenzione al contenimento di nuovi interventi e delle addizioni agli edifici esistenti.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



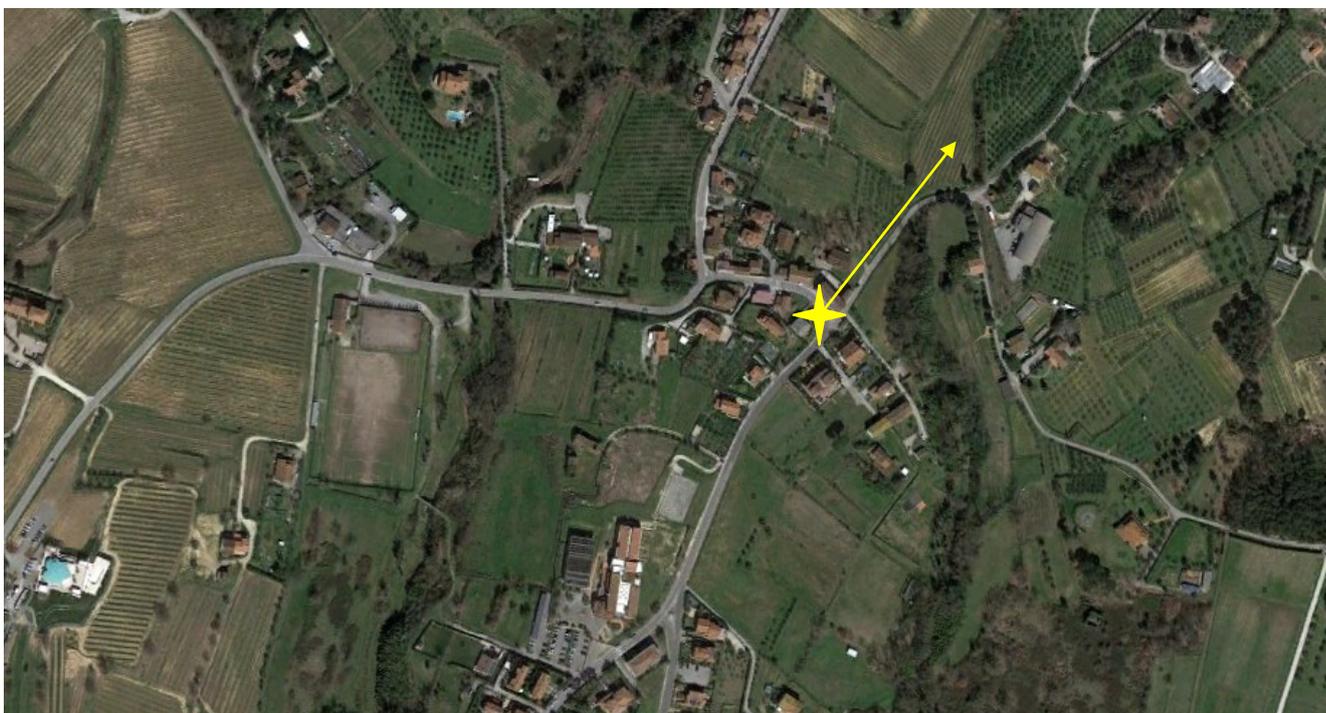
COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Analisi delle principali componenti del paesaggio

39 Località: **La Fornace** Incrocio tra via San Giuseppe e via Poggio Baldino II

All'imbocco della strada Poggio Baldino 2° si apre una veduta di rilevante interesse paesaggistico sul centro antico di Montecarlo e sui terreni collinari che degradano dal centro stesso verso valle in un contesto di oliveti e macchie di cerro. Si coglie bene il rapporto tra il borgo di matrice antica e il territorio agricolo che se pur in parte incolto riassume, anche in una sola immagine di sintesi, i valori formali presenti in questo territorio. In considerazione di ciò si ritiene che in questo contesto non debbano essere inseriti elementi di disturbo quali: cartellonistica pubblicitaria, reti tecnologiche aeree, pale eoliche, antenne ricetrasmittenti, ecc.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



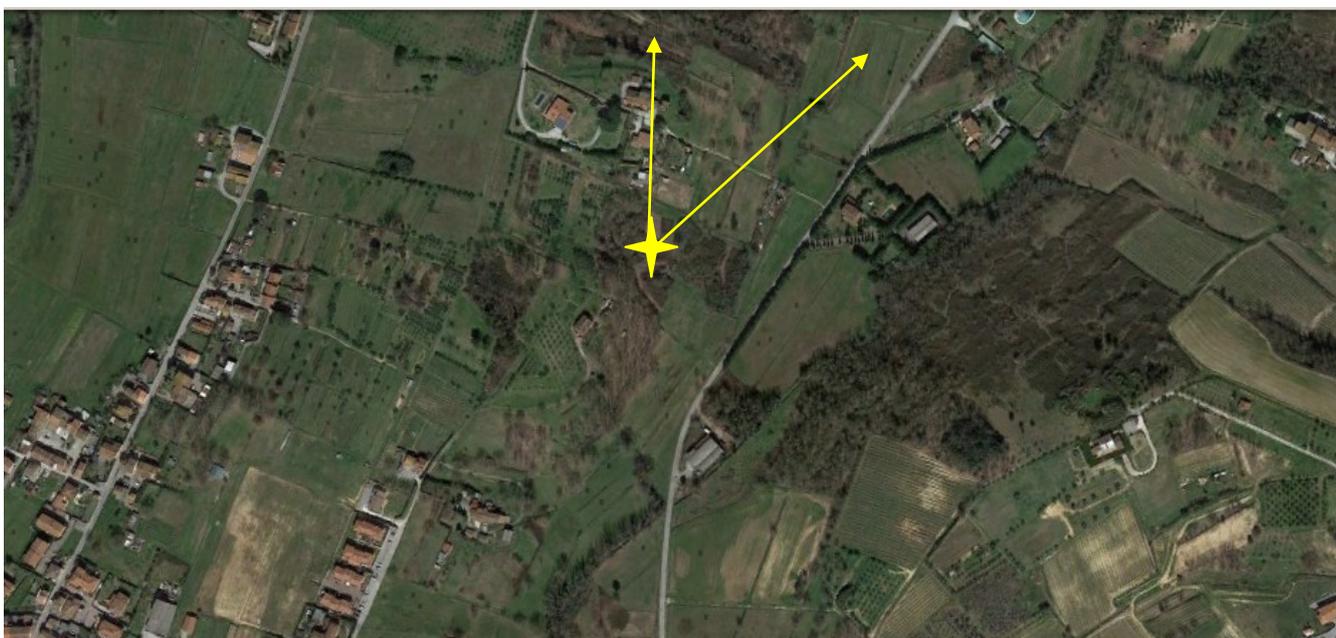
COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Analisi delle principali componenti del paesaggio

40 Località: via della Pace

Il percorso di via della Pace definisce il confine occidentale del Comune di Montecarlo con il Comune di Porcari. Il suo tracciato si sviluppa dalla piana di Turchetto, vincendo la moderata acclività collinare, fino alle aree dei vigneti di Cercatoia Alta. La strada assume il valore di un percorso cinestetico, variabile, ma con continuità di vedute sul paesaggio agricolo dalla collina di Montecarlo ad oriente e di Porcari ad occidente, sempre in vista del crinale del centro antico. I margini stradali sono sostanzialmente liberi, ossia non occupati da manufatti sia di matrice antica che recenti. Gli elementi di disturbo sono pochi e generalmente attribuiti al passaggio di linee elettriche e telefoniche di distribuzione dell'energia ai casolari isolati.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Analisi delle principali componenti del paesaggio

41 Località: *via della Pace* (vedasi anche scheda n. 40)

Il percorso di via della Pace definisce il confine occidentale del Comune di Montecarlo con il Comune di Porcari. Il suo tracciato si sviluppa dalla piana di Turchetto vincendo la moderata acclività collinare fino alle aree di Cercatoia Alta. La strada assume il valore di un percorso cinestetico, variando con continuità di vedute sul paesaggio agricolo dalla collina di Montecarlo ad oriente e di Porcari ad occidente, sempre in vista del crinale di Montecarlo. Gli elementi di disturbo sono pochi e generalmente attribuiti al passaggio di linee elettriche e telefoniche di distribuzione dell'energia ai casolari isolati.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Analisi delle principali componenti del paesaggio

42

Località: Podere della Torre - SP. 32 via di Montecarlo

La via provinciale di Montecarlo, a partire dalla località "La Fornace" (sede della Misericordia di Montecarlo) assume caratteristiche formali rilevanti dovute alla presenza di vegetazione boschiva sul lato destro salendo verso Montecarlo e di oliveti sul lato opposto. Il nucleo insediativo del Podere della Torre con i suoi annessi costituisce un punto di vista di eccezione sul crinale di Montecarlo. Due cipressi sul lato nord degli edifici del podere inquadrano il crinale suddetto e sono pertanto da tutelare.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



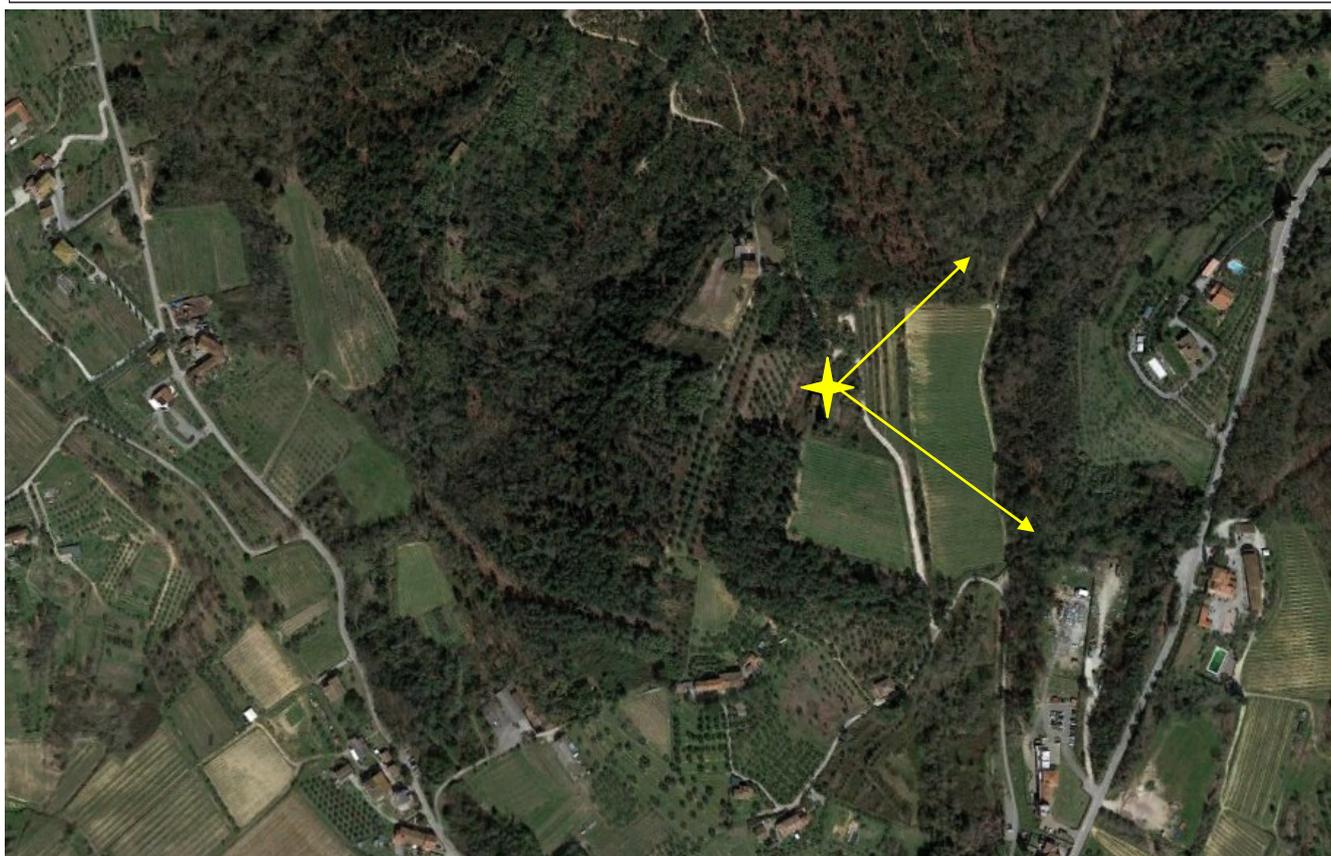
COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Analisi delle principali componenti del paesaggio

43 Località: Ai Comunalì

Le visuali dal sito in oggetto verso il crinale di Montecarlo sono caratterizzate da un ampio angolo di vista aperto su tutto il crinale del centro antico di Montecarlo a partire dalla villa Mimosa, ad occidente, fino all'estremo sud della cinta muraria. Le interferenze visive dal colle dei Comunalì assumono valori di relazione visiva assai rilevanti che richiedono la massima attenzione onde evitare ogni elemento di disturbo.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Analisi delle principali componenti del paesaggio

44 Località: pianura tra Turchetto e Gossi

La pianura che si estende a monte della strada provinciale per Altopascio, tra il territorio urbanizzato di Turchetto e Gossi, è caratterizzata da estesi vigneti in coltura e altri terreni attualmente in disuso che meritano considerazione ai fini della tutela per la potenzialità produttiva agricola che presentano, in vista del crinale di Montecarlo che appare come fondale sempre presente nelle vedute.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Analisi delle principali componenti del paesaggio

45 Località: Via Poggio Baldino

Il percorso stradale che, dalla pianura sale fino alle porte della mura di Montecarlo, offre una serie di vedute che consentono di percepire i principali caratteri del paesaggio agricolo del territorio di Montecarlo che alterna a estesi vigneti e colture terrazzate di oliveti ampie superfici di pinete o di altra vegetazione ripariale dei corsi d'acqua che da monte scendono a valle costituendo corridoi ecologici di notevole interesse.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Analisi delle principali componenti del paesaggio

46

Località: Fattoria del Teso

Il complesso delle aree coltivate a vigneto, le strade fiancheggiate da pini che suddividono in ampi comparti tutta l'area, la presenza di casali isolati, la villa e le sue dipendenze, e il fondale del crinale di Montecarlo sempre presente da ogni punto di vista, fanno di questo contesto un episodio di elevato valore formale che deve essere salvaguardato come patrimonio culturale e produttivo di alta qualità.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale



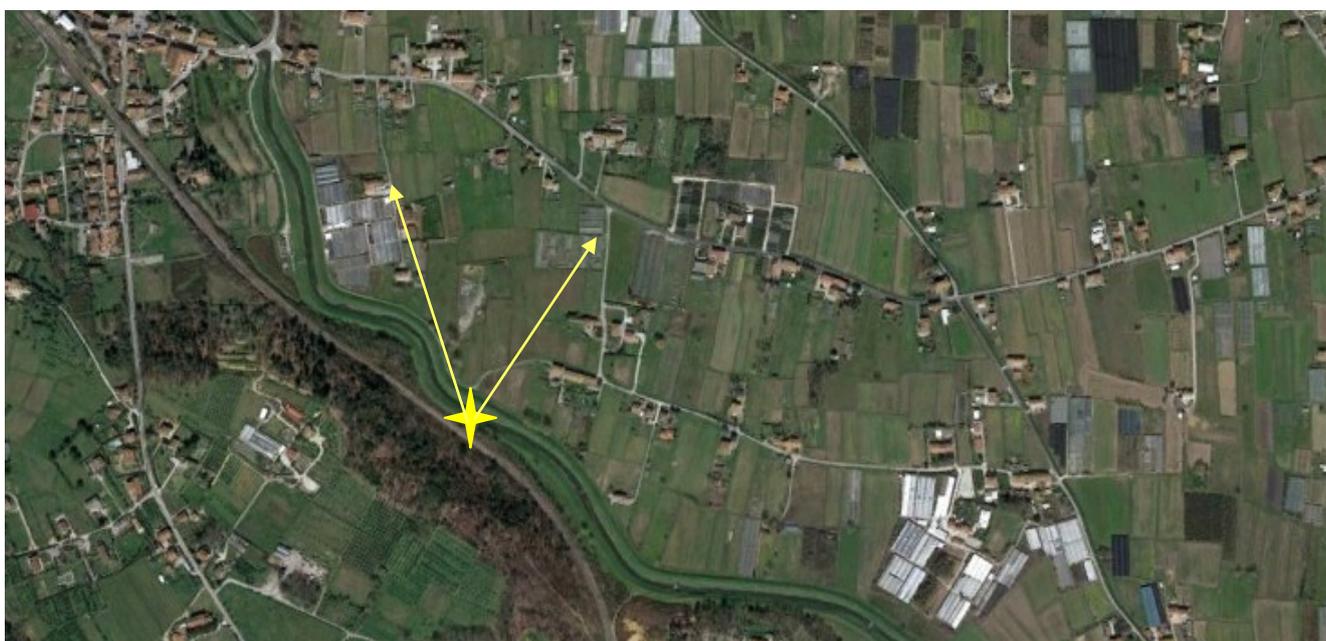
COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Analisi delle principali componenti del paesaggio

47 Località: Colmata

Il sito costituisce un esempio del paesaggio tipico delle aree a valle della ferrovia Firenze-Lucca-Viareggio che si estendono verso il territorio pesciatino e sono caratterizzate da pericolosità idraulica elevata. In alcune parti gli edifici sono pertanto in disuso.

Localizzazione del punto di vista



Vista stato attuale

