



COMUNE DI MONTECARLO
PROVINCIA DI LUCCA

VARIANTE GENERALE AL PIANO STRUTTURALE

con i contenuti dell'Art.92 L.R. 10 novembre 2014 n.65

QUADRO PROPOSITIVO

Strategia dello sviluppo UTOE

Scala 1:10.000

ELAB. 13

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI
INTEGRATO CON LE RICHIESTE DELLA REGIONE IN SEDE DI CONFERENZA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART 21 DELLA DISCIPLINA DI PIANO DEL PITPPR

PROGETTISTA

ReP
ROCCO E PUCCETTI ARCHITETTI

INDAGINI GEOLOGICHE
STUDIO INGEO

ASPETTI AGRONOMICI ED AMBIENTALI
MARIO PETROCCHI AGRONOMO

ASSESSORE ALL'ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO
ANGELITA FIDUCIOSI

CONSIGLIERE CON DELEGA ALL'URBANISTICA
LIVIO CARRARA

RESPONSABILE PROCEDIMENTO
PAOLO ANZILOTTI ARCHITETTO

SINDACO
VITTORIO FANTOZZI

ADOZIONE Del.C.C. N° 37 del 31/08/2016

APPROVAZIONE Del.C.C. N° ____ del ____

Legenda

	Perimetrazione UTOE	art.42
	UTOE 1 - Montecarlo - S.Giuseppe - Fornace - Mencarini	art.43
	UTOE 2 - Turchetto - Corte Micheloni - Gossi	art.44
	UTOE 3 - San Salvatore - Luciani	art.45
	Perimetrazione Territorio urbanizzato	art.46
	Centro storico di Montecarlo e la cortina muraria	art.47
	Tessuti urbani recenti a prevalente funzione residenziale	art.49
	Tessuti urbani recenti a prevalente funzione produttivo-commerciale-direzionale	art.50
	Servizi ed attrezzature	art.51/60
	Edificato sparso	art.56
	Aree boscate	art.53
	Aree agricole	art.54
	Vigneti	art.54.1
	Oliveti	art.54.2
	Serre e vivai	art.54.3
	Area di recupero a fini agro-ambientali	art.54.4
	Area di risanamento e riqualificazione ambientale (Ex-cava Fornacetta)	art.54.6
	Area agricola ad alto valore storico -paesaggistico quale ambito di pertinenza del monumento "Mura"	art.54 bis
	Ambiti periurbani	art.55
	Insediamenti con funzioni non agricole (interventi di riqualificazione)	art.57
	Edificato storico schedato dal PS e/o RU	art.47
	Ambiti di discontinuità	art.51 bis
	Varchi ineditati	art.51 bis
	Viabilità storica	art.58
	Viabilità esistente	art.59
	Ambito di previsione di nuova viabilità	art.58
	Manufatti e fabbricati inseriti con aggiornamento speditivo	

