

COMUNE DI MONTECARLO
REGOLAMENTO URBANISTICO
Revisione quinquennale – art. 55 L.R. 03.01.2005 n. 1

Disposizioni Normative

Allegato 4. Specifiche normative per le aree ER.1, ER.2, ER.3

Redazione conseguente all'accoglimento delle osservazioni

Montecarlo, aprile 2009

Nota:

Il presente allegato è costituito da n. 10 pagine numerate, con esclusione del frontespizio.

COMUNE DI MONTECARLO
REGOLAMENTO URBANISTICO
Allegato n. 4 alle Disposizioni Normative

4.1. Elenco delle aree di nuova edificazione e numero di abitazioni previste per ogni UTOE

N.	Tipo	Abitazioni n.	UTOE	Note		
1.	ER1	1	1	Rif. tav. 1, scala 1:2000		
2.	ER1	1	1	Rif. tav. 1, scala 1:2000		
3.	ER2	3	1	Rif. tav. 1, scala 1:2000	Totale abitazioni UTOE 1	n. 5
4.	ER1	1	2	Rif. tav. 2, scala 1:2000		
5.	ER1	2	2	Rif. tav. 2, scala 1:2000		
6.	ER1	1	2	Rif. tav. 2, scala 1:2000		
7.	ER1	1	2	Rif. tav. 2, scala 1:2000		
8.	ER1	1	2	Rif. tav. 2, scala 1:2000		
9.	ER1	1	2	Rif. tav. 2, scala 1:2000		
10.	ER1	1	2	Rif. tav. 2, scala 1:2000		
11.	ER1	1	2	Rif. tav. 2, scala 1:2000		
12.	ER2	4	2	Rif. tav. 2, scala 1:2000		
13.	ER1	1	2	Rif. tav. 2, scala 1:2000		
14.	ER1	1	2	Rif. tav. 2, scala 1:2000		
15.	ER1	1	2	Rif. tav. 2, scala 1:2000		
16.	ER1	2	2	Rif. tav. 2, scala 1:2000	Totale abitazioni UTOE 2	n. 18
17.	ER1	2	3	Rif. tav. 3, scala 1:2000		
18.	ER1	2	3	Rif. tav. 3, scala 1:2000		
19.	ER1	2	3	Rif. tav. 3, scala 1:2000		
20.	ER1	2	3	Rif. tav. 3, scala 1:2000		
21.	ER1	3	3	Rif. tav. 3, scala 1:2000		
22.	ER1	1	3	Rif. tav. 3, scala 1:2000		
23.	ER3	12	3	Rif. tav. 3, scala 1:2000		
24.	ER1	1	3	Rif. tav. 3, scala 1:2000		
25.	ER1	2	3	Rif. tav. 3, scala 1:2000		
26.	ER2	5	3	Rif. tav. 3, scala 1:2000		
27.	ER2	4	3	Rif. tav. 3, scala 1:2000		
28.	ER2	3	3	Rif. tav. 3, scala 1:2000		
29.	ER1	2	3	Rif. tav. 3, scala 1:2000		
30.	ER1	1	3	Rif. tav. 3, scala 1:2000		
31.	ER1	2	3	Rif. tav. 3, scala 1:2000	Totale abitazioni UTOE 3	n. 44
32.	ER1	2	4	Rif. tav. 4, scala 1:2000		
33.	ER1	2	4	Rif. tav. 4, scala 1:2000		
34.	ER2	2	4	Rif. tav. 4, scala 1:2000	Totale abitazioni UTOE 4	n. 6
35.	ER1	2	5	Rif. tav. 5, scala 1:2000		
36.	ER1	1	5	Rif. tav. 5, scala 1:2000		
37.	ER2	4	5	Rif. tav. 5, scala 1:2000		
38.	ER1	1	5	Rif. tav. 5, scala 1:2000		
39.	ER1	1	5	Rif. tav. 5, scala 1:2000		
40.	ER2	2	5	Rif. tav. 5, scala 1:2000		
41.	ER2	5	5	Rif. tav. 5, scala 1:2000		
42.	ER2	3	5	Rif. tav. 5, scala 1:2000		
43.	ER1	3	5	Rif. tav. 5, scala 1:2000		
44.	ER1	1	5	Rif. tav. 5, scala 1:2000		
45.	ER2	7	5	Rif. tav. 5, scala 1:2000		
46.	ER2	5	5	Rif. tav. 5, scala 1:2000		
47.	ER1	1	5	Rif. tav. 5, scala 1:2000		
48.	ER1	1	5	Rif. tav. 5, scala 1:2000		
49.	ER1	1	5	Rif. tav. 5, scala 1:2000		
50.	ER1	3	5	Rif. tav. 5, scala 1:2000	Totale abitazioni UTOE 5	n. 41
51.	ER1	1	2	Rif. tav. 3, scala 1:2000	Totale abitazioni aggiunte	n. 1
Totale		115			Totale nuove abitazioni previste	n. 115

COMUNE DI MONTECARLO
REGOLAMENTO URBANISTICO
Allegato n. 4 alle Disposizioni Normative

4.2. Aree ER.1, ER.2, ER.3, specifiche normative per l'applicazione dei parametri urbanistici

- N.b.: - Per le aree evidenziate **in neretto** valgono le ulteriori specifiche di cui al successivo punto 4.3.;
- Le superfici territoriali e fondiari, ove riportate, hanno valore indicativo, dovendo essere documentate, da parte dei richiedenti, al momento della richiesta d'intervento sulla base di rilievi topografici;
- Le tipologie edilizie indicate hanno valore orientativo:
 con il simbolo * sono indicati: ville, villini ed edifici uni e/o bifamiliari;
 con il simbolo ** sono indicati: edifici a schiera, a corte, o con altro tipo di aggregazione;
 con il simbolo *** sono indicati: edifici in linea.

N.	Classif.	St mq.	Ruf mq.	Sf.	Iff mc/mq	Rc	H max m.	Df. m	Dc m	Ds n.	Abitazioni	Sul mq.	Tipo
1.	ER1	-	0,28	570	1,0	1/3	7,0	10	5	5	1	159,60	*
2.	ER1	-	0,17	940	1,0	1/3	7,0	10	5	5	1	159,80	*
3.	ER2	1.985	0,23	1.985	1,0	1/3	7,0	10	5	5	3	456,55	*
4.	ER1	-	-	760	1,0	1/3	7,0	10	5	5	1	-	*
5.	ER1	-	0,29	1.090	1,0	1/3	7,0	10	5	5	2	316,10	*
6.	ER1	-	0,25	630	1,0	1/3	7,0	10	5	5	1	157,50	*
7.	ER1	-	-	630	1,0	1/3	7,0	10	5	5	1	-	*
8.	ER1	-	-	700	1,0	1/3	7,0	10	5	5	1	-	*
9.	ER1	-	-	1.070	1,0	1/3	7,0	10	5	5	1	-	*
10.	ER1	-	-	1.020	1,0	1/3	7,0	10	5	5	1	-	*
11.	ER1	-	0,23	700	1,0	1/3	7,0	10	5	5	1	161,00	*
12.	ER2	4.040	0,27	2.380	1,0	1/3	7,0	10	5	5	4	642,60	*
13.	ER1	-	0,18	890	1,0	1/3	7,0	10	5	5	1	160,20	*
14.	ER1	-	0,2	770	1,0	1/3	7,0	10	5	5	1	154,00	*
15.	ER1	-	-	680	1,0	1/3	7,0	10	5	5	1	-	*
16.	ER1	-	0,25	1.290	1,0	1/3	7,0	10	5	5	2	322,50	*
17.	ER1	-	0,14	2.250	1,0	1/3	7,0	10	5	5	2	315,00	*
18.	ER1	-	0,26	1.220	1,0	1/3	7,0	10	5	5	2	317,20	*
19.	ER1	-	0,15	2.120	1,0	1/3	7,0	10	5	5	2	318,00	*
20.	ER1	-	-	1.450	1,0	1/3	7,0	10	5	5	2	-	*
21.	ER1	-	-	1.620	1,0	1/3	7,0	10	5	5	3	-	*
22.	ER1	-	0,23	680	1,0	1/3	7,0	10	5	5	1	156,40	*
23.	ER3	Area per l'edilizia economica e popolare oggetto di peep approvato									12	-	***
24.	ER1	-	0,23	680	1,0	1/3	7,0	10	5	5	1	156,40	*

<i>N.</i>	<i>Classif.</i>	<i>St</i> <i>mq.</i>	<i>Ruf</i> <i>mq.</i>	<i>Sf.</i>	<i>Iff</i> <i>mc/mq</i>	<i>Rc</i>	<i>H max</i> <i>m.</i>	<i>Df.</i> <i>m</i>	<i>Dc</i> <i>m</i>	<i>Ds</i> <i>n.</i>	<i>Abitazioni</i>	<i>Sul</i> <i>mq.</i>	<i>Tipo</i>
25.	ER1	-	0,15	2.160	1,0	1/3	7,0	10	5	5	2	324,00	*
26.	ER2	6.140	0,19	4.130	1,0	1/3	7,0	10	5	5	5	784,70	*
27.	ER2	3.640	0,23	2.750	1,0	1/3	7,0	10	5	5	4	632,50	*
28.	ER2	3.000	0,21	2.240	1,0	1/3	7,0	10	5	5	3	470,40	*
29.	ER1	-	0,27	1.200	1,0	1/3	7,0	10	5	5	2	324,00	*
30.	ER1	-	0,22	730	1,0	1/3	7,0	10	5	5	1	160,60	*
31.	ER1	-	-	860	1,0	1/3	7,0	10	5	5	2	-	*
32.	ER1	-	0,17	1.860	1,0	1/3	7,0	10	5	5	2	316,20	*
33.	ER1	-	0,22	1.460	1,0	1/3	7,0	10	5	5	2	321,20	*,**
34.	ER2	2.360	-	1.540	1,0	1/3	7,0	10	5	5	2	-	*,**
35.	ER1	-	0,29	1.100	1,0	1/3	7,0	10	5	5	2	319,00	*
36.	ER1	-	0,18	890	1,0	1/3	7,0	10	5	5	1	160,20	*
37.	ER2	5.690	0,27	2.280	1,0	1/3	7,0	10	5	5	4	615,60	*
38.	ER1	-	0,50	300	1,0	1/3	7,0	10	5	5	1	150,00	*
39.	ER1	-	0,23	680	1,0	1/3	7,0	10	5	5	1	156,40	*
40.	ER2	13.170¹	-	1.180	1,0	1/3	7,0	10	5	5	2	-	*
41.	ER2	13.170²	-	2.590	1,0	1/3	7,0	10	5	5	5	-	*
42.	ER2	13.170³	-	1.930	1,0	1/3	7,0	10	5	5	3	-	*
43.	ER1	-	0,30	2.450	1,0	1/3	7,0	10	5	5	3	735,00	*
44.	ER1	-	0,27	600	1,0	1/3	7,0	10	5	5	1	162,00	*
45.	ER2	7.640	0,24	3.990	1,0	1/3	7,0	10	5	5	7	957,60	*
46.	ER2	6.250	0,25	3.230	1,0	1/3	7,0	10	5	5	5	807,50	*
47.	ER1	-	0,24	670	1,0	1/3	7,0	10	5	5	1	160,80	*
48.	ER1	-	0,18	865	1,0	1/3	7,0	10	5	5	1	155,70	*
49.	ER1	-	0,33	490	1,0	1/3	7,0	10	5	5	1	161,70	*
50.	ER1	-	0,27	1.770	1,0	1/3	7,0	10	5	5	3	477,90	*
51.	ER1	-	0,19	845	1,0	1/3	7,0	10	5	5	1	159,60	*

¹ La superficie territoriale indicata è comune anche alle aree n. 41 e n. 42.² La superficie territoriale indicata è comune anche alle aree n. 40 e n. 42.³ La superficie territoriale indicata è comune anche alle aree n. 40 e n. 41.

COMUNE DI MONTECARLO
REGOLAMENTO URBANISTICO
Allegato n. 4 alle Disposizioni Normative

4.3. Specifiche normative per alcune aree ER.1, ER.2.

Area n. 3; ER2 (UTOE 1, Montecarlo)

Gli interventi previsti sono soggetti a piano attuativo di iniziativa privata al fine di realizzare soluzioni coordinate per gli edifici e per le sistemazioni esterne. Il piano attuativo deve prevedere:

- la viabilità di servizio alle aree edificabili;
- la realizzazione di un parcheggio, di uso pubblico, con illuminazione pubblica, da realizzarsi secondo le specifiche tecniche dell'Ufficio Tecnico Municipale;
- La realizzazione di area a verde pubblico, alberato;

Area n. 5; ER1 (UTOE 2, San Giuseppe)

Gli interventi diretti di iniziativa privata previsti nelle aree in oggetto sono soggetti alla stipula di apposite convenzioni che devono prevedere la realizzazione di alberature lungo il fronte della Via di San Giuseppe, secondo le specifiche tecniche dell'Ufficio Tecnico Municipale.

Area n. 6 e n. 7; ER1 (UTOE 2, San Giuseppe)

Gli interventi previsti sono soggetti alla stipula di apposite convenzioni che devono prevedere la realizzazione soluzioni coordinate per gli edifici e per le sistemazioni esterne, ed inoltre:

- la viabilità di servizio alle aree edificabili;
- la realizzazione di un'area a parcheggio.

Area n. 12; ER2 (UTOE 2, San Giuseppe)

Gli interventi previsti sono soggetti a piano attuativo di iniziativa privata al fine di realizzare soluzioni coordinate per gli edifici, tra di loro, e con le sistemazioni esterne. Il piano attuativo deve prevedere:

- la realizzazione della viabilità di raccordo con la via di San Giuseppe e la sistemazione a verde alberato lungo il lato a valle;
- la realizzazione di un parcheggio di uso pubblico, alberato secondo le specifiche tecniche dell'Ufficio Tecnico Municipale;
- La realizzazione di area a verde pubblico, alberato;
- l'illuminazione pubblica, da realizzarsi secondo le specifiche tecniche dell'Ufficio Tecnico Municipale.

Aree n. 13, 15, 16; ER1 (UTOE 2, San Giuseppe)

Gli interventi diretti di iniziativa privata previsti nelle aree in oggetto sono soggetti alla stipula di apposite convenzioni che devono prevedere la realizzazione di alberature lungo il fronte della Via di San Giuseppe, secondo le specifiche tecniche dell'Ufficio Tecnico Municipale.

Aree n. 18 - 21; ER1 (UTOE 3, Turchetto)

Gli interventi di iniziativa privata previsti nelle aree in oggetto devono essere realizzati con soluzioni coordinate sia per gli edifici che per le sistemazioni esterne; sono pertanto soggetti alla stipula di apposite convenzioni che devono prevedere:

- la coerenza delle soluzioni architettoniche sia nell'articolazione volumetrica che per l'uso dei materiali e dei colori, secondo le specifiche tecniche dell'Ufficio Tecnico Municipale;
- la coerenza delle soluzioni di ingresso ai singoli lotti edificabili per quanto riguarda viali di accesso, distribuzione interna, cancelli, ecc.;
- la realizzazione della viabilità di raccordo con la via E. Berlinguer e la sistemazione a verde alberato lungo la viabilità pubblica;

- la realizzazione di recinzioni dell'area completate da siepi di alloro o altre essenze, purché uguali, su tutto il fronte della suddetta strada;
- l'illuminazione pubblica lungo la via E. Berlinguer, da realizzarsi secondo le specifiche tecniche dell'Ufficio Tecnico Municipale.

Area n. 22; ER1 (UTOE 3, Turchetto)

Gli interventi diretti di iniziativa privata previsti nell'area in oggetto sono soggetti alla stipula di una apposita convenzione che deve prevedere la realizzazione di una tratta della viabilità di raccordo con la viabilità comunale.

Area n. 26; ER2 (UTOE 3, Turchetto)

Gli interventi di iniziativa privata previsti nelle aree in oggetto sono soggetti alla approvazione di un piano attuativo che deve prevedere

- la realizzazione di una tratta della viabilità di raccordo tra la Via per Corte Micheloni e la Via di Bilucio e la sistemazione a viale alberato;
- La realizzazione di area a verde pubblico, alberato;
- la realizzazione di un parcheggio, di uso pubblico, con illuminazione pubblica, da realizzarsi secondo le specifiche tecniche dell'Ufficio Tecnico Municipale;
- l'illuminazione pubblica della nuova strada e del parcheggio, da realizzarsi secondo le specifiche tecniche dell'Ufficio Tecnico Municipale
- soluzioni coordinate sia per gli edifici che per le sistemazioni esterne;
- la coerenza delle soluzioni architettoniche sia nell'articolazione volumetrica che per l'uso dei materiali e dei colori, secondo le specifiche tecniche dell'Ufficio Tecnico Municipale.

Area n. 27; ER2 (UTOE 3, Turchetto)

Gli interventi di iniziativa privata previsti nell'area in oggetto sono soggetti alla approvazione di un piano attuativo che deve prevedere:

- la realizzazione di una tratta della viabilità di raccordo tra la Via per Corte Micheloni e la Via di Bilucio e la sistemazione a viale alberato;
- La realizzazione di area a verde pubblico, alberato;
- la realizzazione di un parcheggio, di uso pubblico, con illuminazione pubblica, da realizzarsi secondo le specifiche tecniche dell'Ufficio Tecnico Municipale;
- soluzioni coordinate sia per gli edifici che per le sistemazioni esterne;
- la coerenza delle soluzioni architettoniche sia nell'articolazione volumetrica che per l'uso dei materiali e dei colori, secondo le specifiche tecniche dell'Ufficio Tecnico Municipale;
- la realizzazione di recinzioni dell'area completate da siepi di alloro o altre essenze, purché uguali, su tutto il fronte della suddetta nuova strada.

Area n. 28; ER2 (UTOE 3, Turchetto)

Gli interventi di iniziativa privata previsti nell'area in oggetto sono soggetti alla approvazione di un piano attuativo che deve prevedere:

- la realizzazione di una tratta della viabilità di raccordo tra la Via per Corte Micheloni e la Via di Bilucio e la sistemazione a viale alberato;
- La realizzazione di area a verde pubblico, alberato;
- la realizzazione di un parcheggio, di uso pubblico, con illuminazione pubblica, da realizzarsi secondo le specifiche tecniche dell'Ufficio Tecnico Municipale;
- soluzioni coordinate sia per gli edifici che per le sistemazioni esterne;
- la coerenza delle soluzioni architettoniche sia nell'articolazione volumetrica che per l'uso dei materiali e dei colori, secondo le specifiche tecniche dell'Ufficio Tecnico Municipale;
- la realizzazione di recinzioni dell'area completate da siepi di alloro o altre essenze, purché uguali su tutto il fronte della suddetta nuova strada.

Area n. 31; ER1 (UTOE 3, Corte Micheloni)

L'intervento diretto di iniziativa privata previsto nell'area in oggetto è soggetto alla stipula di una apposita convenzione che deve prevedere:

- la realizzazione di un'area a parcheggio pubblico alberato lungo il fronte della Via Micheloni;
- l'illuminazione pubblica del parcheggio, da realizzarsi secondo le specifiche tecniche dell'Ufficio Tecnico Municipale.

Area n. 32; ER1 (UTOE 4, Gossi)

Gli interventi diretti di iniziativa privata previsti nelle aree in oggetto sono soggetti alla stipula di apposite convenzioni che devono prevedere la realizzazione di una tratta della viabilità di raccordo con quella esistente da realizzarsi secondo le specifiche tecniche dell'Ufficio Tecnico Municipale.

Area n. 34; ER2 (UTOE 4, Gossi)

Gli interventi di iniziativa privata previsti nell'area in oggetto sono soggetti alla approvazione di un piano attuativo che deve prevedere

- la realizzazione delle alberature lungo il bordo della via pubblica;
- La realizzazione di area a verde pubblico, alberato;
- la realizzazione di un parcheggio, di uso pubblico, con illuminazione pubblica, da realizzarsi secondo le specifiche tecniche dell'Ufficio Tecnico Municipale;
- soluzioni coordinate sia per gli edifici che per le sistemazioni esterne;
- la coerenza delle soluzioni architettoniche sia nell'articolazione volumetrica che per l'uso dei materiali e dei colori, secondo le specifiche tecniche dell'Ufficio Tecnico Municipale.

Area n. 37; ER2 (UTOE 5, Luciani)

Gli interventi di iniziativa privata previsti nelle aree in oggetto sono soggetti alla approvazione di un piano attuativo che deve prevedere:

- la realizzazione delle alberature lungo il bordo della viabilità pubblica;
- la realizzazione di un parcheggio pubblico alberato e dotato di illuminazione pubblica, da realizzarsi secondo le specifiche tecniche dell'Ufficio Tecnico Municipale;
- la realizzazione di un'area verde pubblico alberato;
- la coerenza delle soluzioni architettoniche sia nell'articolazione volumetrica che per l'uso dei materiali e dei colori, secondo le specifiche tecniche dell'Ufficio Tecnico Municipale;
- la coerenza delle soluzioni di ingresso ai singoli lotti edificabili per quanto riguarda viali di accesso, distribuzione interna, cancelli, ecc.;
- la realizzazione di recinzioni dell'area completate da siepi di alloro o altre essenze purché uguali su tutto il fronte delle strade di uso pubblico.

Aree n. 40 - 42; ER2 (UTOE 5, San Salvatore)

Gli interventi di iniziativa privata previsti nelle aree in oggetto sono soggetti alla approvazione di un piano attuativo esteso a tutta l'area che può prevedere l'attuazione in tre sub-aree come indicato nelle tavole grafiche del R.U.:

- la realizzazione della nuova viabilità prevista e la sistemazione a verde alberato lungo il perimetro dell'area;
- la realizzazione di aree parcheggio pubblico alberato e dotate di illuminazione pubblica da realizzarsi secondo le specifiche tecniche dell'Ufficio Tecnico Municipale;
- la realizzazione di un'area verde pubblico alberato;
- la coerenza delle soluzioni architettoniche sia nell'articolazione volumetrica che per l'uso dei materiali e dei colori, secondo le specifiche tecniche dell'Ufficio Tecnico Municipale;
- la coerenza delle soluzioni di ingresso ai singoli lotti edificabili per quanto riguarda viali di accesso, distribuzione interna, cancelli, e quant'altro;
- la realizzazione di recinzioni dell'area completate da siepi di alloro o altre essenze purché uguali su tutto il fronte delle strade di uso pubblico.

Area n. 43; ER1 (UTOE 5, San Salvatore)

L'intervento diretto di iniziativa privata previsto nell'area in oggetto è soggetto alla stipula di una apposita convenzione che deve prevedere:

- l'eventuale deviazione, a monte dell'area edificabile, e la sistemazione delle sponde del Rio Pastino;
- la sistemazione a verde alberato lungo la strada esistente, che deve essere ampliata secondo le specifiche tecniche dell'Ufficio Tecnico Municipale;
- la coerenza delle soluzioni architettoniche sia nell'articolazione volumetrica che per l'uso dei materiali e dei colori, secondo le specifiche tecniche dell'Ufficio Tecnico Municipale;
- la coerenza delle soluzioni di ingresso ai singoli lotti edificabili per quanto riguarda viali di accesso, distribuzione interna, cancelli, e quant'altro;
- la realizzazione di recinzioni dell'area completate da siepi di alloro o altre essenze purché uguali su tutto il fronte delle strade di uso pubblico.

Area n. 44; ER1 (UTOE 5, San Salvatore)

Gli interventi di iniziativa privata previsti nell'area in oggetto sono soggetti alla stipula di una apposita convenzione che deve prevedere:

- la realizzazione di un'area a verde pubblico, alberato;
- la realizzazione di un'area a parcheggio pubblico e il raccordo con la viabilità comunale esistente;
- la realizzazione di un percorso pedonale di raccordo con la via del Forrone e le sistemazioni a verde alberato secondo le specifiche tecniche dell'Ufficio Tecnico Municipale;
- la realizzazione di recinzione dell'area edificabile completata da siepi di alloro o altre essenze, conformi a quelle lungo il fronte della strada;
- l'illuminazione pubblica lungo la strada e nell'area a parcheggio, da realizzarsi secondo le specifiche tecniche dell'Ufficio Tecnico Municipale.

Area n. 45; ER2 (UTOE 5, San Salvatore)

Gli interventi di iniziativa privata previsti nell'area in oggetto sono soggetti alla approvazione di un piano attuativo che deve prevedere:

- la realizzazione della viabilità interna e i raccordi con la viabilità comunale esistente e le sistemazioni a verde alberato secondo le specifiche tecniche dell'Ufficio Tecnico Municipale;
- la realizzazione di un'area a verde pubblico, alberato;
- la realizzazione di un parcheggio, di uso pubblico, con illuminazione pubblica, da realizzarsi secondo le specifiche tecniche dell'Ufficio Tecnico Municipale;
- la coerenza delle soluzioni architettoniche sia nell'articolazione volumetrica che per l'uso dei materiali e dei colori, secondo le specifiche tecniche dell'Ufficio Tecnico Municipale;
- la realizzazione di recinzioni dell'area completate da siepi di alloro o altre essenze, purché uguali su tutto il fronte della suddetta nuova strada;
- l'illuminazione pubblica lungo la strada e nell'area a parcheggio, da realizzarsi secondo le specifiche tecniche dell'Ufficio Tecnico Municipale.

Area n. 46; ER2 (UTOE 5, San Salvatore)

Gli interventi di iniziativa privata previsti nell'area in oggetto sono soggetti alla approvazione di un piano attuativo che deve prevedere:

- la realizzazione di una tratta di nuova viabilità interna tra la Via di Corte Bulleri e la Via Provinciale Mammianese e la sua sistemazione a verde alberato, secondo le specifiche tecniche dell'Ufficio Tecnico Municipale;
- la realizzazione di un'area a verde pubblico, alberato;
- la realizzazione di un parcheggio, di uso pubblico, con illuminazione pubblica, da realizzarsi secondo le specifiche tecniche dell'Ufficio Tecnico Municipale;
- la coerenza delle soluzioni architettoniche sia nell'articolazione volumetrica che per l'uso dei materiali e dei colori, secondo le specifiche tecniche dell'Ufficio Tecnico Municipale;
- la realizzazione di recinzioni dell'area completate da siepi di alloro o altre essenze, purché uguali, sui fronti delle strade;
- l'illuminazione pubblica lungo la nuova strada e nell'area a parcheggio, da realizzarsi secondo le specifiche tecniche dell'Ufficio Tecnico Municipale.

Area n. 50; ER1 (UTOE 5, San Salvatore)

Gli interventi di iniziativa privata previsti nell'area in oggetto sono soggetti alla stipula di una apposita convenzione che deve prevedere:

- la realizzazione della nuova viabilità e dell'area a parcheggio prevista;
- la realizzazione di un'area a verde pubblico, alberato;
- la realizzazione di un percorso pedonale sul perimetro dell'area a verde pubblico, secondo le specifiche tecniche dell'Ufficio Tecnico Municipale;
- soluzioni coordinate sia per gli edifici che per le sistemazioni esterne;
- la coerenza delle soluzioni architettoniche sia nell'articolazione volumetrica che per l'uso dei materiali e dei colori, secondo le specifiche tecniche dell'Ufficio Tecnico Municipale;
- la realizzazione di recinzioni dell'area completate da siepi di alloro o altre essenze, purché uguali, sui fronti delle strade;
- l'illuminazione pubblica lungo la nuova strada e nell'area a parcheggio, da realizzarsi secondo le specifiche tecniche dell'Ufficio Tecnico Municipale.